

Attention, Attention- The speculators are on stand by and intend to disunite us!

As we are hearing, tries a local party who is possible interested in the concession for the canals to influence members of our asociacion to side with him. With promises and assertions and suggestions our fight is hopeless. It is said we can do nothing against this law, our troubles are a waste of time and money. There remains only the installation of a concessionary- told to a small circle of people, who has already been selected. So we are really better off, to arrange ourself.

It is very clear why the one that wants to have the concession is underway in this manner. Our french friends have calculated, that the concession for our expropriated berths, based on the manner it is planned by the generalitat and the city hall, will bring 9.644.600 €annually!! Who does not want to be the concessionary!!!!

Contrary to this, it has to be said: The spanish state has said, he is responsible for the canals, We have no information that he has contracted a concessionary. If Catalonia and the city wants to do that, than their doing, to our knowledge, is illegal!!!

The large building activities at the moment at the Rio Grao are, as far as we know also illegal. This areas too have been declared Domino puclico, public property. The industrial usage is irresponsible and damaging to a protected natural zone.

We expect that the spanish state and the public prosecution to take action. It is macabre that here a large water area can be land filled and used

While our bought property and the controll of said is taken away from us, while we are not allowed to refill the berths that were, at that time, excavated from private land.

Our property will loose at least 30% or more value by the expropriation of the berths and here on the other side is somebody that tries to do business with the public property.

Nobody shall become faint hearted or confused. Our fight is not without a chance.

We- and with us many affected in Spain- are against a wrong and unauthorized application of laws and we have many reasons and arguments on our side.

On the long run the Spanish judiciary and the policy cant avoid to react, not specially to mention Europe.

Even in Spain it cannot go on for even in such a way.

Therefor join our lawsuite!!!!

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
PORT TREBOL
EXTRACTO DE LAS REUNIONES DE 2009
INFORME 2009

Como cada año pasamos a informales de la situación de Port Trebol.

Todos ustedes deben haber recibido una extensa carta del "Ministerio de Medioambiente" sobre la "Resolución de la Aprobación del deslinde".

Como era de prever, todas las alegaciones presentadas (tanto por nosotros, como por los demás propietarios de Santa Margarita) han estado rechazadas y el deslinde ha sido aprobado. A partir de aquí, dan un plazo de un año para solicitar la concesión de cada amarre a su antiguo propietario.

Consultados todos nuestros abogados (tanto los locales, como los específicos) coinciden todos ellos en que presentar un nuevo recurso es perder tiempo y dinero, ya que con la aplicación de la Ley, lamentablemente, no podemos hacer absolutamente nada para conservar la propiedad y que, irremediamente, obtendremos una concesión.

Nuestra mayor preocupación actual es conocer la futura concesionaria de la explotación de los canales, por el temor que nos genera la posibilidad de que pueda aplicar tarifas y servicios abusivos.

Para ello intentamos estar en contacto con las administraciones (Generalitat y Ayuntamiento) y cuando tengamos alguna noticias la comunicaremos inmediatamente.

Aparte de ello, ya saben que en su momento ya nos cuidamos de presentar otras alegaciones en nombre de toda la comunidad contra el "Avantprojecte" de la Generalitat, que pretendía hacer obras muy costosas en los canales, de lo que no tenemos respuesta.

No obstante y a efectos de debatir la opinión de todos los propietarios **LES CONVOCAMOS A UNA REUNIÓN EXTRAORDINARIA, que se efectuará en las OFICINAS DE NAUTIC CENTER, EL SÁBADO DÍA 6 DE MARZO, a las 10 h., con este único tema del día**

Referente a las obras de mejora aprobadas en la última reunión, informarles que la comisión de propietarios que se autorizó para ello ya se puso de acuerdo en la forma de hacer los trabajos y ya ha contratado una empresa para que se cuide de construir la nueva valla alrededor del puerto, pero no donde esta actualmente, sino justo en el límite de la propiedad, así como efectuar obras de mejora de las partes más dañadas y dar una capa de pintura en general.

En estos momentos estamos pendientes del permiso de la Generalitat (ya que, tal como dice la actual Ley estamos en una zona marítimo-terrestre), para que el Ayuntamiento nos entregue el correspondiente permiso de obras, cosa que pasará, si no hay un imprevisto, en los próximos días.

Estas obras, que mejoraran sensiblemente la imagen del puerto, serán pagadas con el fondo acumulado durante estos años, por lo que no será necesario, en principio, ninguna derrama extraordinaria.

Con ello, el fondo económico de la comunidad quedará prácticamente liquidado, por lo que es muy importante que todos paguemos la cuota de este año 2010 lo antes posible, para evitar algún posible descubierto en la cuenta.

Asimismo, esperamos que la sociedad propietaria del edificio, a pesar de las dificultades personales y económicas que sabemos que están teniendo, pueda cumplir con su promesa de la última reunión y ponerse al día de las cuotas pendientes.

También pueden observar que tenemos dos propietarios más que están acumulando deudas de varios años y que no han liquidado a pesar de nuestras cartas certificadas.

Si al recibo de ésta no liquidan sus deudas lo pondremos en mano de abogados.

A partir de aquí, seguiremos con la política de intentar acumular fondos año a año para asumir posibles obras que pudieran presentarse en el futuro sin necesidad de pedir aportaciones extraordinarias.

Por último, convocar a los propietarios para la reunión ordinaria que se celebrará, tal como se pidió por mayoría, un sábado, por la mañana y en verano, es decir el próximo día 24 de Julio a las 10 h. en las oficinas de Nautic Center.

Como siempre, consideramos que su presencia ya que su opinión es muy importante.

TOTAL CUOTAS PARA 2010 25.000,-
PREVISIÓN GASTOS DE FONDOS 2010 ... 50.000,-