

Atencion, Atencion- Los especuladores estan preparados y nos quieren separar para debilitarnos

Nos hemos enterado, de que uno de los posibles Concesionarios en Santa Margarita ,intenta convencer a algunos Asociados para que lo apoyen. Con promesas y con declaraciones (que no son ciertas) que nuestra lucha es inutil, que no podemos hacer nada contra las Leyes ,que nuestros esfuerzos son una manera de perder tiempo y dinero. Que nos tendríamos que poner de acuerdo con el.

Esta mas que claro,el por que desea que le entregen a el la Concesion,el por que se preocupa.....

Nuestros amigos Franceses han hecho calculos, Cuantas ganancias les puede dar la Concesion por los desposeidos Amarres, asi como la Generalitat y el Ayuntamiento han planeado,representa 9.644.600 €de contrato. Quien es el que no quiere ser Concesionario tratandose de tanto Dinero?

Lo que se le puede decir a este Empresario que, las grandes obras que el esta realizado en el Rio Grao, son despues de habernos enterado bien, Ilegales.Estos terrenos fueron tambien declarados de dominio publico. El que se usen industrialmente es danar irresponsablemente de las areas naturales protegidas.

Esperamos que el Estado Espanol y la Fiscalia Espanola hagan algo en contra de este Empresario. La verdad es que es muy macabro, que la gran superficie de agua que el tenia en su terreno, la ha rellenado y la puede usar como quiera. Pero a nosotros en nuestra propiedad, se nos prohíbe el poder hacerlo! Ha nosotros se nos ha negado, siendo nuestros Amarres privados el que los volvamos a tapar y lo dejemos como originalmente heran. Nuestras propiedades pierden en el (atraves de la expropiacion) como minimo 1/3 de su valor y con el que a nosotros nos Expropian pretende hacer este senior un negocio en el que gana la cantidad arriba indicada, a cuesta de nuestra propiedad.

No se dejen convencer o intimidar. Nuestra lucha no es ni desesperada ni mucho menos eso es lo que a el le gustaria,nosotros y muchos otros ciudadanos en Espana, nos oponemos a una manera falsa y injustificada de el uso de las Leyes y tenemos muchas buenas razones y argumentos de nuestro lado. En corto plazo la Política y la Justicia Espanola no se podra desentender de todo esto y no digamos nada al respecto de la justicia Europea. Las cosas no seguiran asi en Espana.

Por eso les pedimos, en defensa de sus propiedades, que se unan a nosotros en la lucha contra estos abusos, unidos tenemos mas fuerza.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
PORT TREBOL
EXTRAORDINARIA DE 2009
INFORME 2009

Como cada año pasamos a informales de la situación de Port Trebol.

Todos ustedes deben haber recibido una extensa carta del "Ministerio de Medioambiente" sobre la "Resolución de la Aprobación del deslinde".

Como era de prever, todas las alegaciones presentadas (tanto por nosotros, como por los demás propietarios de Santa Margarita) han estado rechazadas y el deslinde ha sido aprobado. A partir de aquí, dan un plazo de un año para solicitar la concesión de cada amarre a su antiguo propietario.

Consultados todos nuestros abogados (tanto los locales, como los específicos) coinciden todos ellos en que presentar un nuevo recurso es perder tiempo y dinero, ya que con la aplicación de la Ley, lamentablemente, no podemos hacer absolutamente nada para conservar la propiedad y que, irremediablemente, obtendremos una concesión.

Nuestra mayor preocupación actual es conocer la futura concesionaria de la explotación de los canales, por el temor que nos genera la posibilidad de que pueda aplicar tarifas y servicios abusivos.

Para ello intentamos estar en contacto con las administraciones (Generalitat y Ayuntamiento) y cuando tengamos alguna noticias la comunicaremos inmediatamente.

Aparte de ello, ya saben que en su momento ya nos cuidamos de presentar otras alegaciones en nombre de toda la comunidad contra el "Avantprojecte" de la Generalitat, que pretendía hacer obras muy costosas en los canales, de lo que no tenemos respuesta.

No obstante y a efectos de debatir la opinión de todos los propietarios **LES CONVOCAMOS A UNA REUNIÓN EXTRAORDINARIA, que se efectuará en las OFICINAS DE NAUTIC CENTER, EL SÁBADO DIA 6 DE MARZO, a las 10 h., con este único tema del día**

Referente a las obras de mejora aprobadas en la última reunión, informarles que la comisión de propietarios que se autorizó para ello ya se puso de acuerdo en la forma de hacer los trabajos y ya ha contratado una empresa para que se cuide de construir la nueva valla alrededor del puerto, pero no donde esta actualmente, sino justo en el límite de la propiedad, así como efectuar obras de mejora de las partes más dañadas y dar una capa de pintura en general.

En estos momentos estamos pendientes del permiso de la Generalitat (ya que, tal como dice la actual Ley estamos en una zona marítimo-terrestre), para que el Ayuntamiento nos entregue el correspondiente permiso de obras, cosa que pasará, si no hay un imprevisto, en los próximos días.

Estas obras, que mejoraran sensiblemente la imagen del puerto, serán pagadas con el fondo acumulado durante estos años, por lo que no será necesario, en principio, ninguna derrama extraordinaria.

Con ello, el fondo económico de la comunidad quedará prácticamente liquidado, por lo que es muy importante que todos pagemos la cuota de este año 2010 lo antes posible, para evitar algún posible descubierto en la cuenta.

Asimismo, esperamos que la sociedad propietaria del edificio, a pesar de las dificultades personales y económicas que sabemos que están teniendo, pueda cumplir con su promesa de la última reunión y ponerse al día de las cuotas pendientes.

También pueden observar que tenemos dos propietarios más que están acumulando deudas de varios años y que no han liquidado a pesar de nuestras cartas certificadas.

Si al recibo de ésta no liquidan sus deudas lo pondremos en mano de abogados.

A partir de aquí, seguiremos con la política de intentar acumular fondos año a año para asumir posibles obras que pudieran presentarse en el futuro sin necesidad de pedir aportaciones extraordinarias.

Por último, convocar a los propietarios para la reunión ordinaria que se celebrará, tal como se pidió por mayoría, un sábado, por la mañana y en verano, es decir el próximo día 24 de Julio a las 10 h. en las oficinas de Nautic Center.

Como siempre, consideramos que su presencia ya que su opinión es muy importante.

TOTAL CUOTAS PARA 2010 75.000,-
PREVISION GASTOS DE FONDOS 2010 50.000,-