

## **Capítol 6. Sistema costaner (Clau E,P i M)**

### **Art. 54 Definició**

1. El sistema costaner comprèn tots aquells terrenys que es troben situats a la vora més immediata del mar, segons la delimitació que apareix en els plànols de zonificació.

2. Dintre del sistema costaner s'inclouen el següents subsistemes:

a) Subsistema de platges i cales (Clau E)

b) Subsistema portuari (Clau P)

c) Subsistema de marines (Clau M).

L'ordenació d'aquests espais es realitzarà mitjançant la redacció d'un Pla Especial.

### **Secció 1. Subsistema de platges i cales (Clau E)**

#### **Art. 55 Definició**

1. Comprèn la faixa de terrenys costaners delimitada als plànols de zonificació, alineacions i rasants del POUM amb la clau E, que queda dins del límit jurisdiccional del sòl de domini públic marítimoterrestre.

2. El domini públic marítimoterrestre està classificat i definit als articles 3, 4 i 5 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes. Els usos, instal·lacions i conservació dels terrenys del sistema costaner es regularan, sens perjudici de les determinacions previstes per aquest POUM i pel planejament derivat, per allò que disposa la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes i el Reial Decret 1471/1989, de 1 de gener, pel qual s'aprova el Reglament general per al desenvolupament i execució de la Llei de costes.

3. A aquest subsistema li serà d'aplicació el que disposa la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i el seu Reglament, per tant, qualsevol actuació en aquest subsistema haurà d'ajustar-se al previst als referits textos legals.

#### **Art. 56 Servitud de protecció**

1. La zona de servitud de protecció (zsp) del domini públic marítimoterrestre es defineix a l'article 23 i a la DT3a de la Llei de costes, i recau sobre una franja de 100 o 20 metres d'amplada mesurada terra endins des del límit interior de la ribera del mar.

2. En els sòls inclosos a la zona de servitud de protecció (zsp) només s'admeten els usos, les edificacions, instal·lacions i les activitats que estableix la secció primera del capítol segon del títol II de la Llei de costes, sense perjudici de les situacions transitòries també regulades per l'esmentada Llei. S'identifica en els plànols d'ordenació el límit interior de la (zsp).

3. Les obres, instal·lacions i edificacions existents, tant en el domini públic com en la zona de servitud de protecció, es regularan per allò establert a la Disposició Transitòria quarta de la Llei de Costes.

#### **Art. 57 Servitud d'accés al mar**

Per assegurar l'ús públic del domini públic marítimoterrestre, aquest Pla preveu accessos al mar i aparcaments fora del domini públic marítimoterrestre segons el que estableix l'article 28 de la Llei de Costes.

## **Art. 58 Servitud de trànsit**

1. La zona de servitud de trànsit (zst) del domini públic marítimoterrestre es defineix a l'article 27 de la Llei de costes, i recau sobre una franja de 6 metres d'amplada mesurada terra endins des del límit interior de la ribera del mar. S'identifica en els plànols d'ordenació el límit interior de la zona de servitud de trànsit.

2. En qualsevol cas, d'acord amb allò que estableix la disposició addicional cinquena, apartat segon, de la Llei de costes, l'eficàcia de les llicències municipals d'obres que incideixen a la (zst) queda posposada fins l'obtenció de l'autorització que, en matèria de costes, atorga el Departament de Política territorial i Obres públiques.

## **Secció 2. Subsistema portuari (Clau P)**

### **Subsistema del port de Roses (Clau P)**

1. Comprèn l'espai portuari delimitat i grafiat als plànols d'ordenació, zonificació, alineacions i rasants. L'ordenació i el règim d'usos d'aquest espai correspon al Pla Especial urbanístic del subsistema. A aquest espai li serà d'aplicació la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.

2. Aquest Pla incorpora com annex el conveni signat el dia 25 de febrer de 2008 entre l'Ajuntament de Roses i la Direcció General de Ports respecte a l'ordenació d'aquest sistema, que va ser aprovat definitivament el en la sessió del Ple de data 30.06.2008.

## **Secció 3. Subsistema de marines (Clau M)**

### **Art. 60 Subsistema de marines (Clau M)**

**1. Comprèn la marina de Santa Margarida, a la qual li serà d'aplicació el Decret 17/2005, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de marines interiors de Catalunya.**

2. Els usos són els propis de l'amarratge de vaixells i els serveis auxiliars necessaris, com aparcament de vehicles, rampes de varada, grues, etc (Clau Md).

3. La marina interior o zona de servei portuària de les urbanitzacions marítimoterrestres comprèn els elements següents, identificats amb la clau (Mc):

- a) Els dics d'abric, la bocana i el canal o canals d'entrada.
- b) Els canals interiors, amb les respectives aigües i reclaus o entrants de parcel·la.
- c) La franja de servei nàutic adjacent als canals.
- d) Les dàrsenes esportives.
- e) Les superfícies de terra necessàries per a les instal·lacions i serveis portuaris.

### **Art. 61 Franja de servei nàutica**

1. En les àrees ja consolidades per l'edificació, es respectaran les situacions derivades del planejament urbanístic anterior a aquest POUM i de les llicències atorgades pels ajuntaments abans de l'aprovació de la Llei de ports i, per tant, quan per l'estructura de les parcel·les o per les seves dimensions no sigui possible, no es preveurà la franja de servei nàutica prevista en l'article 26 del Reglament de marines. En aquests casos caldrà, no obstant, garantir el compliment, de manera alternativa, de les finalitats pròpies d'aquesta zona de servei.

2. La línia que grafia la franja de servei nàutic té caràcter provisional i està subjecta allò que resulti del projecte de legalització de la marina, d'acord amb el que preveu la Disposició Transitòria tercera de la Llei de ports de Catalunya i la Disposició Transitòria segona del Reglament de marines interiors. De ser pertinent, s'haurà de respectar la servitud de trànsit de 6 metres establerta per la Llei de Costes.

### **Art. 62 Desenvolupament de la marina**

1. La marina interior, com a sistema general portuari, s'ha de desenvolupar mitjançant un Pla especial urbanístic.

2. El desenvolupament i la transformació dels terrenys interiors de la urbanització maritimoterrestre s'ha de subjectar a l'establert en la legislació urbanística i a les prescripcions d'aquest POUM i requereix la tramitació dels instruments de planejament derivat que siguin exigibles segons la classe de sòl.

3. L'executivitat de l'aprovació definitiva d'aquests instruments de planejament i la consegüent publicació al diari oficial corresponent, queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de construcció de la marina interior i a l'atorgament de la concessió per a la seva construcció i explotació. A aquests efectes, l'administració portuària ha de comunicar a l'administració urbanística competent per a l'aprovació definitiva dels plans aquesta resolució.

4. Els instruments de gestió urbanística que es requereixin per a l'execució del planejament urbanístic han de fer constar la vinculació de les parcel·les als amarratges