

ADMINISTRACIÓ DE
DIPLOMACIÓ DE DIBUJOS
I DISENY D'ARQUITECTURA
DIPLOMAT I D'ENGINYERIA
DIPLOMAT I D'ENGINYERIA



7

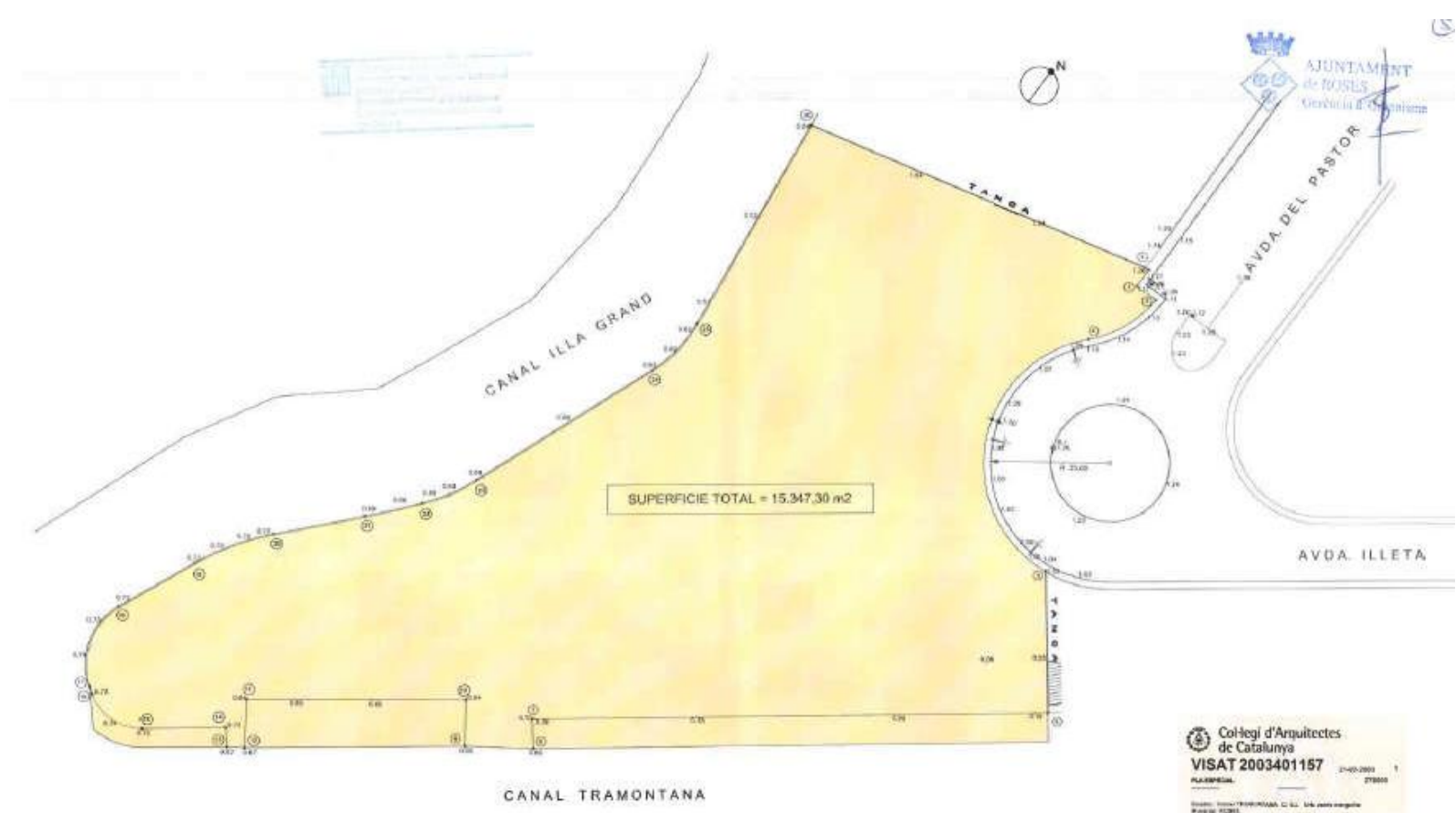


Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2003401157 24.05.2003 1
R.A.D. 0001 2003

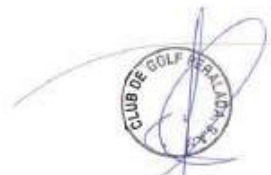
Classe: Club de Golf Peralada S.A. 10/05/2003
Municipi: Peralada
Municipi: Peralada
URBANISTES I ARQUITECTES CLUB DE GOLF PERALADA

ADAPTACIÓ PLA ESPECIAL

Promotor:	CLUB DE GOLF PERALADA S.A.	Situació:	FRECA ENTRE CANAL TRAMUNTANA, CANAL ILLA GRAND I AV. DEL PASTOR, URB. SANTA MARGARITA, ROSES, GIRONA	Arquitectes:	GBR arquitectes i enginyers S.L. JOAN GARCIA-ROYES ESPÍ	Data:	30 GENER 2003	Escala:	1:2000	Plànol:	PLANOL INFORMATIU SITUACIÓ	1
-----------	----------------------------	-----------	--	--------------	--	-------	---------------	---------	--------	---------	-------------------------------	---



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2003401157 24-01-2003 1
 PLANNING 270000
 Dibuix: TONY TRAMONTANA, C. de L'Alt Empordà
 Projecte: ROSES
 Escala: 1:500
 100% ARQUITECTE TONY TRAMONTANA - CLUB DE GOLF PERALADA S.A.



	PROMOTOR: CLUB DE GOLF PERALADA S.A.	TAQUIMÈTRIC DE LA PARCELA P-ILL-1 URBANITZACIÓ SANTA MARGARIDA MUNICIPI DE ROSES - COMARCA DE L'ALT EMPORDÀ
	DATA: 20-01-2003	

ADAPTACIÓ PLA ESPECIAL

--- AMBIT PLA ESPECIAL

VIAL 7 (4 M.) Superfície = 690,28 m².

VIAL 8 (6 M.) Superfície = 690,28 m².

SUPERFÍCIE TOTAL PARCEL·LA = 15.047,30 m²



1.50 M. DE
PROTECCIÓ PER D'UNA

PARCEL·LA PB-1
S=3.000,00 m²

Sup.restant
ZONA 8a
9.997,63 m²

PARCEL·LA PB-3
S=3.307,35 m²

PARCEL·LA PB-2
S=3.000,00 m²



Sup.restant
ZONA 7
5.349,67 m²

S=4.050,00 m²

CANAL TRAMONTANA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2003401157
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



AVDA DEL PASTOR

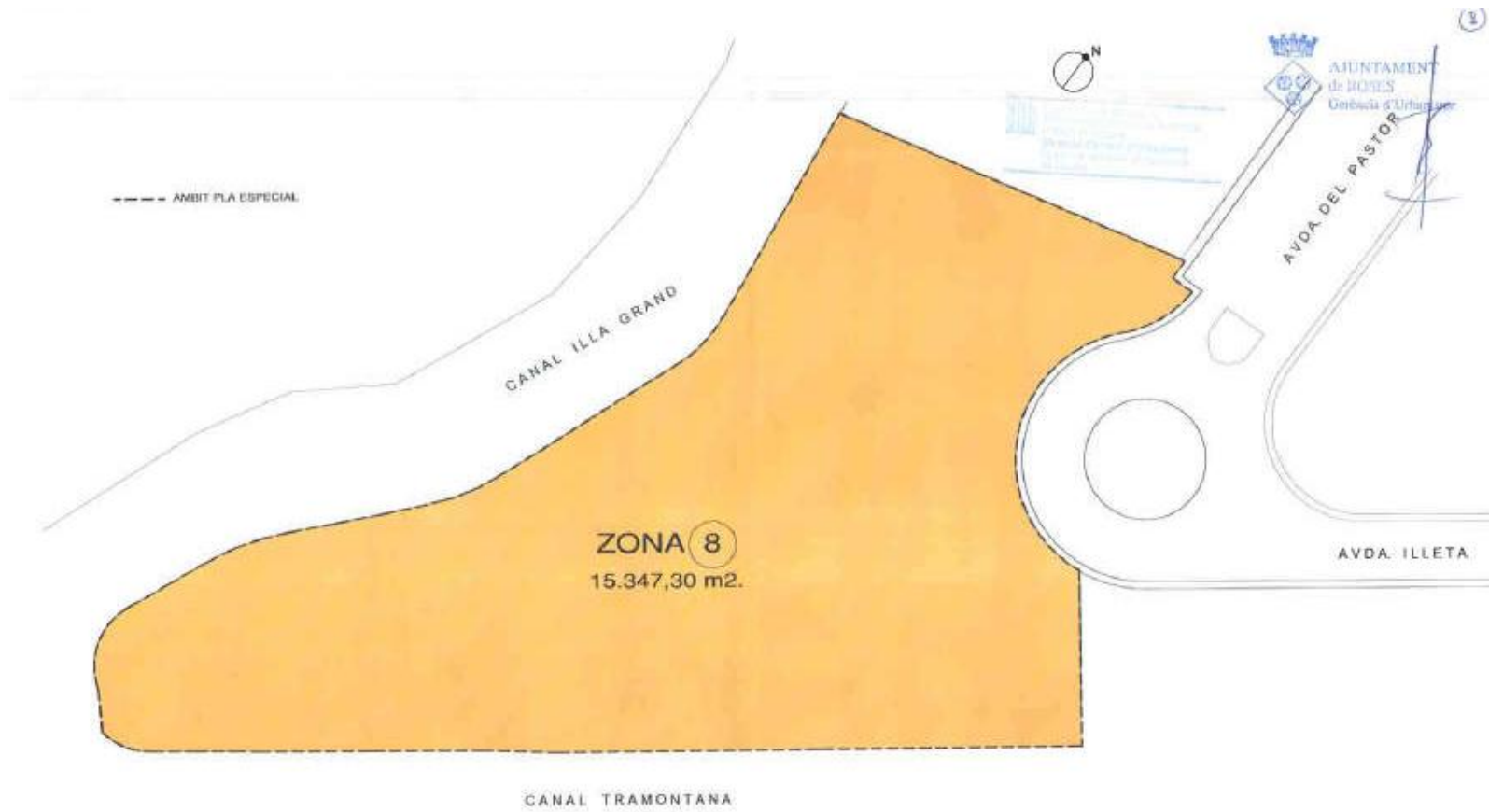
AVDA ILLETA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2003401157
17/01/2011
12:00h
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PARAMETRES SEGONS NORMATIVA ACTUAL						
ZONA	Parcel·la	IP Parcel·la	Sup Parcel·la	Superfície M ²	Edificabilitat M ²	IP vivendes max.
PB-1	1	3,000,00	3,000,00	3,000 + 1,2 = 4,200	4,200 + 0,75 / 44 = 79,7	
PB-2	1	3,000,00	3,000,00	3,000 + 1,2 = 4,200	4,200 + 0,75 / 44 = 79,7	
PB-3	1	3,307,35	3,307,35	3,300 + 1,2 = 4,500	4,500 + 0,75 / 44 = 79,7	
Vial			690,28			
				9.997,63	13.400	238
ZONA 8a	P7-1020	20	102,00	2.040,00	0 + 10 x 2 + 20 = 1400	20
	P7-21025	5	102,00	510,00	0 + 11 + 2 + 5 = 600	5
	a7-18	1	608,38	608,38	22 + 21 + 40 / 2000 = 340,12	1
Vial			690,28			
				5.349,67	1.600,12	20
PARAMETRES MAXIMS TOTALS PLA ESPECIAL						
				15.047,30	17.000,12	258

ADAPTACIÓ PLA ESPECIAL



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2093401157 31.03.2023 1
 PL. ESPECIAL 071916
 Autor: GERMÁN TRAMONTANA S. L. C/ EL MOLINO 10
 08400 SANT FELI DE GUÀRDIA
 T. 938 88 00 00
 www.germantramontana.com

ADAPTACIO PLA ESPECIAL

Promotor: CLUB DE GOLF PERALADA S.A.	Situada: FINCA ENTRE CANAL TRAMONTANA, CANAL ILLA GRAND i Av. DEL PASTOR LINDA SANTA MARGARITA, ROSES, GIRONA	Arquitecte: GBR arquitectes y asociados S.L. JOAN GARCIA BORGES SSP	Data: 30 GENER 2023 Escala: 1:750	Plani: PLANOL ORDENACIO QUALIFICACIO PROPOSADA	51
--------------------------------------	---	---	--------------------------------------	--	-----------



Títol: 010324
 Data: 2003

Dignificació: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 26 de març de 2003 va adoptar l'aplicació:

1. Aprobació definitiva del Pla Especial urbanístic de la zona situada entre canal Tradicional, Canal del Gran i av. del Pastor a la urbanització Santa Margarita, promogut pel Club de Golf Perejada, SA i aprovat pel l'Ajuntament de Roses, amb les modificacions d'ordre i següents:

- 1.1 Es aprova el pla especial urbanístic i es modifica el volum i el pla de zonificació urbanística, el qual es mostra a continuació, aprovada la Comissió General de Urbanisme de Girona en data 26 de març de 2003.
- 1.2 A l'article 8 s'incorpora el text següent: "La densitat màxima d'habitatges per hectàrea (H/ha) de soler".
- 1.3 A l'article 9 s'incorpora la categoria d'edificis que no es possibilita cap edificació comercial, ni industrial, ni s'altera la superfície del qual que superi a 400 m².

Girona, 26 de març de 2003


 Director General d'Urbanisme
 Gerència Regional d'Urbanisme
 de Girona



ADAPTACIO PLA ESPECIAL