

8. DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

La superfície d'aigua en que es desenvolupa el present projecte és d'aproximadament 9537,08 metres quadrats. Dins d'aquesta superfície hi ha tres passeres de fusta i la peça de limit entre la zona terrestre i la zona marítima que és d'aproximadament 2.00 metres d'amplada al llarg del paviment de formigó perimtral.

Un cop executades les obres de terraplè i formació de la marina seca les superfícies de zones marítima i zona terrestres seran les que es relacionen a continuació:

| ZONA | SUPERFICIE | PERCENTATGE |
|--------------|-----------------|-------------|
| Terrestre | 6.156,60 | 64,55% |
| Marítima | 3.380,48 | 35,45% |
| TOTAL | 9.537,08 | |

Aquesta distribució de superfícies resulta, doncs, de terraplenar i pavimentar la zona entre el paviment de formigó perimtral i la passera de fusta situada més al sud de l'actuació, i entre el formigó perimtral i una paral·lela a 20.00 metres del limit del canal tal i com queda grafat en el corresponent plànol de planta.

Aquesta proposta genera per una banda una zona per l'amarratge d'embarcacions al sud del sector entre la última passera i el formigó perimtral que limita amb la parcel·la residencial existent al sud, on s'hi podran amarrar embarcacions de fins a 12.00 metres.

Es genera també davant del canal una zona per amarrar embarcacions de fins a 20.00 metres.

En el plànol de planta es grafia a mode indicatiu una possible distribució d'amarradors. Aquests es distribuiran segons les necessitats de l'activitat.

Finalment també es preveu la creació d'un espai per a l'elevació d'embarcacions, situat en la confluència d'aquests dos conjunts d'amarradors. La zona té unes dimensions de 23.00 metres per 7.50 metres.

El canal existent es preveu dragar fins a una profunditat de 2.50 – 3.00 metres per sota del nivell mig de l'aigua.

L'alçada del moll respecte al nivell d'aigua en baixamar es de 1,00 m., suficient pel tipus d'embarcacions que l'han d'utilitzar.

La zona d'amarradors constarà d'una instal·lació d'aigua i baixa tensió mitjançant mòduls de serveis, amb comptadors que es centralitzaran en el taller per poder realitzar la reparació d'embarcacions amarrades; mòduls de seguretat amb sistema d'extinció d'incendis i elements de salvament. Es disposen també tots els bol·lards, norais.

En el projecte executiu es situaran es diferents elements segons les necessitats del Taller Nautic Center.

9. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES.

La primera fase d'execució de l'obra consisteix en la inca de palplanxes mitjançant una barcaça

La segona fase consisteix en el terraplenat de la plataforma, amb un substrat de pedra de 1.50 metres i un terraplè amb material adequat de 1.50 metres.

Un cop executat el terraplè es procedirà al dragat del canal per tal de millorar l'accés de les diferents embarcacions.

Un cop executat el terraplenat es procedirà a l'execució dels serveix necessaris pel funcionament de l'activitat així com de l'enllumenat de tota la zona pavimentada.

Tot seguit es procedirà a l'execució de la peça de limit i de la plataforma de recolzament de l'elevador d'embarcacions.

Finalment, després de comprovar que no hi hagi més assentaments, s'executarà el paviment de formigó sobre una base de zahorra artificial de 30 cm

10. PRESSUPOST APROXIMAT.

Tot seguit es fa una valoració aproximada del cost de construcció del projecte.

| U | Descripció | ut | B | C | D | AMID. TOTAL | PREU | COST TOTAL |
|--|-------------------------------|----|-----|----|-----|----------------|-------------|---------------------|
| ut | Enderrocs | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| m3 | Terraplenat pedra | 1 | 90 | 62 | 1,5 | 8370 | 10,00 € | 83.700,00 € |
| m3 | Terraplenat terra | 1 | 90 | 62 | 1,5 | 8370 | 5,00 € | 41.850,00 € |
| m2 | Palplanxa hincada | 1 | 160 | 1 | 10 | 1600 | 30,00 € | 48.000,00 € |
| ml | Peça limit passera recolz. | 1 | 160 | 1 | 1 | 160 | 80,00 € | 12.800,00 € |
| ml | Pont | 1 | 40 | 1 | 1 | 40 | 800,00 € | 32.000,00 € |
| m3 | Base zahorra | 1 | 90 | 62 | 0,3 | 1674 | 16,00 € | 26.784,00 € |
| m3 | Paviment Formigó | 1 | 90 | 62 | 0,2 | 1116 | 75,00 € | 83.700,00 € |
| pa | enllumenat | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6.000,00 € | 6.000,00 € |
| pa | instal·lacions | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12.000,00 € | 12.000,00 € |
| PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | | 361.834,00 € |
| 13 % despeses generals | | | | | | | | 47.038,42 € |
| 6 % benefici industrial | | | | | | | | 21.710,04 € |
| PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE | | | | | | | | 430.582,46 € |
| 16% IVA | | | | | | | | 68.893,19 € |
| PRESSUPOST GLOBAL DE LICITACIÓ | | | | | | | | 499.475,65 € |

Del quadre que es relaciona en l'apartat anterior en resulta que el Pressupost d'execució material del projecte ascendeix a **361.834,00** Euros que amb un 13,00 % de despeses generals i un 6,00% de Benefici Industrial en resulta un Pressupost d'execució per contracte de **430.582,46** Euros i amb el 16,00 % de I.V.A. resulta un pressupost d'execució per contracte més IVA **499.475,65** Euros.

11. DOCUMENTS QUE COMPOSEN EL PROJECTE..

DOCUMENT NÚM. 1: **MEMÒRIA GENERAL**

DOCUMENT NÚM. 2: **PLÀNOLS**, amb els següents fulls:

| | |
|----------------|---|
| PLÀNOL N°1.1. | SITUACIÓ. |
| PLÀNOL N°2.1. | EMPLAÇAMENT |
| PLÀNOL N°3.1. | PLANEJAMENT VIGENT. |
| PLÀNOL N°4.1. | TOPOGRÀFIC |
| PLÀNOL N°5.1. | CADASTRAL |
| PLÀNOL N°6.1. | PLANTA SOBRE TOPOGRÀFIC |
| PLÀNOL N°7.1. | DISTRIBUCIÓ SUPERFÍCIES |
| PLÀNOL N°8.1. | PLANTA SITUACIÓ SECCIONS TRANSVERALS |
| PLÀNOL N°9.1. | SECCIONS TRANSVERALS ACTUALS. |
| PLÀNOL N°9.2. | SECCIONS TRANSVERALS MODIFICADES |
| PLÀNOL N°10.1. | PLANTA PAVIMENTACIÓ I INSTAL·LACIONS |
| PLÀNOL N°11.1. | DETALLS INSTAL·LACIONS. |

Roses, Febrer de 2008

L'Enginyer de camins, canals i Ports.

Xavier Frigola i Mercader.

Còl·legiat 19.014

