





ACTA DE COMPAREIXENÇA

A Roses, el dia 19 de desembre de 2008

Davant de l'Alcaldeessa de Roses, la senyora Magda Casamitjana Aguilà i del Secretari General de la corporació, el Sr. Frco. Luis Muñoz Cameo

COMPAREIXEN,

- Javier Vilardell Margarit, en representació de l'empresa LONCEST, S.L., amb CIF B-58491663 i domicili social a l'Avinguda Nord s/n, Urbanització Santa Margarita de Roses, com apoderat segons escriptura d'apoderament especial, autoritzada pel notari de Figueres el sr. Francesc Consegal Garcia el 3 de juny de 2003 amb el número de protocol 1.526.
- Francisco Hurtado Lopez, en representació de la mercantil Inmobiliaria Camó, S.L. amb C.I.F.B-08.266.876, mitjançant autorització expressa de la companyia mercantil, de 27 de setembre de 2006.

I MANIFESTEN la seva plena conformitat amb la introducció d'una lleugera modificació en el traçat de la vialitat dintre de l'àmbit del Port Canadell, que va ser objecte d'un conveni urbanístic de data 25 d'octubre de 2006, d'acord amb el plànol adjunt, mitjançant la signatura d'aquest document en duplicat exemplar en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Magda Casamitjana Aguilà

Frco. Luis Muñoz Cameo

Javier Vilardell Margarit

Francisco Hurtado Lopez



PA 13 - PORT CANADELL

- 1 CLASSIFICACIÓ DEL Sòl: Sòl urbà no consolidat
- 2 ÀMBIT: Situat a la zona de Port Canadell entre el lloc Masall i la Camarena C2450
- 3 EXTENSIÓ: 2,76 ha
- 4 OBJECTIU: Apròfundi la bona accessibilitat d'aquesta finca, aprofitant la construcció d'una marxa, permetent completar la trama del municipi de la finca de l'ajuntament (S2450)
- 5 PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície urbanitzada	2,76 ha
Capacitat del sòl	0,089/m ² urbanitzat (22,33/m ² sòl urbà)
Densitat	

6 RÈGIM DE CESSIONS:

De l'obra d'habitatge d'interès	1,00% (453,24 m ² sòl) + 1.300,07 m ² sòl urbà a la coberta de la zona d'habitatge de serveis
De l'obra d'habitatge d'interès comercial	
Quota d'aigua	
Preu mínim	733,08 m ²

7 APRÒFITAMENT URBANÍSTIC:

	límit del 10% de l'aparcament autoritzat del sector
--	---

8 RESERVA D'HABITATGES:

Reserva de promoció pública	no aplicable per tractar-se de no residencial
Reserva social	no aplicable per tractar-se de no residencial

9 DESENVOLUPAMENT:

	A través d'un Polígon d'Actuació Repartiment per compensació directa
--	--

10 SISTEMA D'ACTUACIÓ:

	Parquet i de Marxes (MS)
--	--------------------------

11 USOS PRINCIPALS:

	Comercial (C3), residencial (R1), aparcament (A1) i usos que s'afegiran al PDU
--	--

12 USOS COMPATIBLES:

	Comercial (C3), residencial (R1), aparcament (A1) i usos que s'afegiran al PDU
--	--

13 ALTRES CONDICIONS:

Aquesta regulació està basada en que les edificacions superaran l'alçada mínima del punt d'edificació de l'edifici Masall de 5,33 m. (PDU+1,00)

Tipologia de cobertes: cobertes planes

Composició edificatòria: Els materials que s'utilitzaran com a acabats dels diferents elements del Port (la zona vertebradora al formatjat) serà de color gris clar, el vidre, ferrer inoxidable i la fusta (per a les zones d'habitatge) serà de color clar.

Color i tipus d'aigua: els parametres de parametres serà formatjat, via fusta i ceràmica.

Vegetació: Les zones destinades a vegetació serà amb color verd en zones de vegetació autòctona, espècies autòctones amb una densitat de 1 unitat cada 16 m² (densitat) repetible uniformement i espècies autòctones amb una densitat de 1 unitat per cada 4 m².

A la coberta de la zona d'aparcament s'hi col·locaran espècies autòctones, inclosos els arbres que s'afegiran a la zona d'habitatge.

