



Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
POUM

Exp.: 1792/2005
Clau: 5.1.1.1
POUM
Ref. CVP/cps – PL05004OT

Francisco Luis Muñoz Cameo, Secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona).

C E R T I F I C A: Que a l'acta de la sessió extraordinària del Ple del dia **22 de desembre de 2009**, hi consta que per **MAJORIA ABSOLUTA**, dels setze membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la Corporació, amb el vot a favor de 10 membres, 6 en contra i cap abstenció, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

"1.- APROVACIÓ PROVISIONAL, PER SEGONA VEGADA, DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL, ELABORAT PER L'EQUIP REDACTOR DEL POUM DE ROSES, EN DATA OCTUBRE DE 2009.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa al Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM).

Antecedents

1. El Ple de la corporació, a la sessió extraordinària del dia 26 de març de 2007, va acordar l'aprovació provisional, del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses. En el mateix acord plenari, es va elevar l'expedient diligenciat del Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses, en extracte, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, juntament amb el CD del document d'aprovació inicial, per segona vegada, del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses a fi que resolgués sobre la seva aprovació definitiva.
2. Els Serveis Territorials de Girona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en data 19 de juny de 2007 (RE 9187/29-06-07), va trametre ofici en què indiquen que van rebre informe de la Direcció General de Costes del Ministerio de Medio Ambiente amb relació al POUM de Roses, i informen que, tenint en compte el caràcter desfavorable de l'informe de data 13 de juny de 2007, cal que l'Ajuntament iniciï un període de consultes amb l'Administració de l'Estat per tal d'arribar a un acord de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la Ley de Costes de 28 de juliol de 1988. El document corregit s'havia de sotmetre novament a informe de l'esmentat organisme.
3. A partir de la data d'aprovació provisional del POUM, però fora del termini d'informació pública, diversos particulars i entitats van presentar escrits de suggeriments i/o altres alternatives de planejament, les quals es relacionen a continuació:

1	RE:005031/11-04-2007	JOSEP LASSÚS CERVERA
2	RE:005381/18-04-2007	DIGITAL MOOD, SL Repr.per Josep M ^a Moyano
3	RE:006796/16-05-2007	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y VECINOS DE STA.MARGARITA Repr.per Federico Macau
4	RE:006947/18-05-2007	MIQUEL FONT LLACH





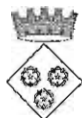
Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

FOUM

5	RE:007282/24-05-2007	GERARD GEORGES LOUIS GARCÍA
6	RE:007324/25-05-2007	NANSERAN, SA Repr. per Rafael Santos Rebanal
7	RE:008108/11-06-2007	LONCEST,SL Repr. per Javier Vilardell i Margarit
8	RE:009900/10-07-2007	ROSETUR,SL Repr. per Albert Berta Mallo
9	RE:014592/11-10-2007	MANEL ROCA NIERGA
10	RE:015029/22-10-2007	ROTH ERWIN Repr. per Gerd Dieter Müller
10 bis	RE:016540/22-11-2007	ROTH ERWIN Repr. per Gerd Dieter Müller
11	RE:015488/31-10-2007	JOAQUIM DE LLOBET GUILLAMET
12	RE:016329/16-11-2007	TESTIMONIS CRISTIANS DE JEHOVA Repr. per Miquel Àngel Puerto Muñoz
13	RE:016712/26-11-2007	ROBERT ANDREE DONNET
14	RE:017819/20-12-2007	IMMO ART VALL, SL Repr. per Eduard Torrent Guardia
15	RE:000385/08-01-2008	NARCÍS VIGO TURRÓ
16	RE:000528/10-01-2008	MARTA IGLESIAS OGANDO
17	RE:000543/10-01-2008	PEDRO PADROSA SERRA
18	RE:001162/23-01-2008	SALVADOR GUERRA SALAMO,SL Repr. per Salvador Guerra Salamó
19	RE:001450/30-01-2008	MARTA FASSIER ROMAÑACH
20	RE:001643/05-02-2008	MAS MARES,SA Repr. per Anna Espelt Delclós
21	RE:001779/06-02-2008	INMOBILIARIA SANTOS, SL Repr. per Rafael Santos Rebanal
22	RE:002346/15-02-2008	MARC CUCURELLA VILA
23	RE:002386/18-02-2008	MARGARITA GONZÁLEZ CACHEIRO
24	RE:002835/27-02-2008	JOSEP POLAINO GARCÍA, PETER KRÜGL, PETER GRAHAM SPARY, ROLAND W. HUMMEL I PFX IMPORT-EXPORT,SL
25	RE:003681/13-03-2008	HANNELORE WILMA ROTH I GERD DIETER MÜLER Repr. per Paul Erwin Roth
26	RE:005734/24-04-2008	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ESTRELLA DE MAR I y II Repr. per Juan Pérez Parareda
27	RE:005967/29-04-2008	COMUNITAT MARC I SOFIA Repr. per Manel Roca Nierga
28	RE:006268/05-05-2008	MAS SE N'HI QUEDA Repr. per FABREGAT, PERULLES, SALES ABOGADOS
29	RE:006573/09-05-2008	INMOBILIARIA CATALANA,SA Repr. per Joaquin de Ribot Targarona
30	RE:007037/19-05-2008	JOSEP LASSUS CERVERA
31	RE:007347/26-05-2008	COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI GIFRÉ Repr. per Àngel Adolfo Martín Maroto
32	RE:007348/26-05-2008	COMUNITAT DE PROPIETARIS RESIDENCIAL ROSES FUTUR 2ª FASE Repr. Amparo Juan Planelles
33	RE:010603/22-07-2008	SILVIA FERRER FERRER
34	RE:010617/22-07-2008	COMUNIDAD DE PROPIETARIS EL CARDO- Repr. per Lilianne Corbellini
35	RE:014689/02-10-2008	PLAYA SOL INMOBILIARIA ACTIVA,SL Repr. Victor de Cambra Antón i C. Marozof
36	RE:015328/13-10-2008	AL WIFAK ASSOCIACIÓ D'IMMIGRANTS DE L'ALT EMPORDÀ Repr. per Mohamed Mazghari
37	RE:015414/15-10-2008	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y VECINOS DE STA.MARGARITA Repr. Federico Macau
38	RE:016870/13-11-2008	JOSÉ POLAINO GARCÍA, PETER KRUGL, PETER GRAHAM SPARY, ROLAND W.HUMJMEL, PFX IMPORT-EXPORT,SL Repr. Joan Campdelacreu Colom





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

39

RE:017373/21-11-2008

JOAQUÍM INGLÉS BERTRÁN

4. El Ple de la corporació, en sessió extraordinària de data 19 de febrer de 2009 va aprovar inicialment, per segona vegada, el Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM), d'iniciativa municipal, elaborat per l'equip redactor del POUM, en data febrer de 2009.
5. El document del POUM, així com els convenis urbanístics i les addendes formalitzats a partir del 26 de març de 2007, es van sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edictes inserits als diaris El Punt i el Diari de Girona, ambdós en data 26 de febrer de 2009, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm.37 de 24 de febrer de 2009, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm.5325 de 24 de febrer de 2009 i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, per tal que qualsevol persona el pugués consultar a les dependències municipals i presentar-hi les al·legacions que es considerin oportunes.

Així mateix, es va sotmetre a informació pública, conjuntament amb el pla, l'informe de sostenibilitat ambiental per un període de 45 dies, en el BOP núm.57, de 24 de març de 2009; en el DOGC 5346 de 25 de març de 2009, en el Diari de Girona de 23 de març de 2009; en el Punt Diari de 23 de març de 2009 i en el tauler d'edictes.

6. Per acord de ple de data 30 de març de 2009 es va ratificar el Decret d'alcaldia de data 19 de març de 2009, en què es resolía ampliar el termini d'exposició pública del document del POUM de Roses, aprovat inicialment, per segona vegada, en el Ple extraordinari del dia 19 de febrer de 2009, així com dels convenis urbanístics i addendes formalitzats des del dia 26 de març de 2007 fins a la data del Ple del dia 19 de febrer de 2009, fins al dia 20 d'abril de 2009 (inclòs), així com publicar-ho als edictes de l'ampliació del termini d'exposició pública, en els mateixos llocs i publicacions, en què es varen publicar els edictes de segona exposició pública inicials.
7. Les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, són les següents:

40	RE:002806/27-02-2009	MONTSERRAT GASCON BLANCH
41	RE:002807/27-02-2009	MONTSERRAT GASCON BLANCH
42	RE:002968/03-03-2009	MANUELA DORADO DÍAZ
43	RE:003459/10.03.2009	JOSÉ POLAINO, PETER KRUGK, PETER GRAHA, ROLAND W.HUMMEL i PFX IMPORT-EXPORT, SL
44	RE:003511/11-03-2009	HOTEL GRECS, SL Repr. per DAVID PAIRET GARCÍA
45	RE:003668/13.03.2009	MARIA ROSA CUSTEY SASTRE
46	RE:003866/17.03.2009	SÍLVIA FERRER FERRER
47	RE:003932/18.03.2009	MODEST CASADEVALL I SOLIVA
48	RE:003933/18.03.2009	MODEST CASADEVALL I SOLIVA
49	RE:003934/18.03.2009	MODEST CASADEVALL I SOLIVA
50	RE:002594/24.02.2009	COMUNITAT ROYAL MARINE Repr. per JEAN PIERRE CAUSSE
51	RE:003962/19.03.2009	JAUME NOGUER VICENS
52	RE:003964/19.03.2009	DOLORS JOFRE BONSONS
53	RE:003967/19.03.2009	CONFRADIA DE PESCADORS DE ROSES Repr. ANTONI ABAD MALLOL
54	RE:003970/19.03.2009	T.C. EUROVILLAGE, SA Repr. per OSCAR FORRELLAD TWOSE
55	RE:003972/19.03.2009	ROSA GONZÁLEZ SASTRE Repr. per NATÀLIA INGLÉS GONZÁLEZ
56	RE:004051/20.03.2009	JOAQUIN RIBES I ASCUNCIÓN ROS
57	RE:004061/20.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARITA Repr. per FEDERICO MACAU FÁBREGA





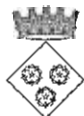
Ajuntament de Roses

Servels Territorials

POUM

58	RE:4062/20.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARITA Repr. per FEDERICO MACAU FÁBREGA
59	RE:004090/20.03.2009	GERARDO CARRIÓN MORO
60	RE:004107/23.03.2009	ANTOPINSA, SL Repr. per MIGUEL ÁNGEL LINARES GALA
61	RE:004123/23.03.2009	ERNEST KOCHENDORFER
62	RE:004124/23.03.2009	HARMUT HEYNER , PIERRE GHINTRAN I LILIANNE CORBELLINI
63	RE:004128/23.03.2009	JULIA COLL I PLUJA I MARIA JOSE MACAU I FONT
64	RE:004130/23.03.2009	CARLES FERRER VILA
65	RE:004140/23.03.2009	GREMI DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE GIRONA , Repr. per JOAN ANTONI PRAT
66	RE:004143/23.03.2009	J.SIETE, SA Repr. per JOAN ORTENSI ARIMANY
67	RE:004144/23.03.2009	TERESA LLAMBRICH BARBARA I ANDREU I JOAQUIM REDA LLANBRINCH
68	RE:004171/24.03.2009	ANNA FERRER I CARNER
69	RE:004177/24.03.2009	JANZEN, HARLANDER, PFEIFFER, MÖLLER, SCHWARTZ,TARRASON, RICHARTZ, VOGT,NUTT,STUTZ,SCHMACK, VAN LAERE, DEKEN,VON DER HEIDEN, HITZ, BLASBERG, MARTÍNEZ, CASADESÚS, RUSTERHOLZ, RUDAT, WLITZEK Repr. per ENCARNA RUIZ PERALES
70	RE:004188/24.03.2009	CONCEPCIÓ MACH BATLLE
71	RE:004190/24.03.2009	COMUNITAT MARC I SOFIA Repr. per MANEL ROCA NIERGA
72	RE:004199/24.03.2009	ROSES FUTUR, SA Repr. per DANIEL FORTET BRUÑEN
73	RE:004200/24.03.2009	ROSES FUTUR, SA Repr. per DANIEL FORTET BRUÑEN
74	RE:004208/24.03.2009	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ROYAL MARINE I Repr. per MANUEL PALACIÓ TARRAZÓN
75	RE:004210/24.03.2009	XAVIER SALA CASELLAS
76	RE:004211/24.03.2009	OBJECTIU IMMOGESTIÓ, SA Repr. per XAVIER SALA CASELLAS
77	RE:004212/24.03.2009	XAVIER SALA CASELLAS
78	RE:004217/24.03.2009	HANS-JOACHIM I DOROTHEE FRANZ
79	RE:004218/24.03.2009	RODOLFO,ELSA I GRETA BRENDLE BIDERMANN Repr. per VICTOR FABREGAT RUBIOL
80	RE:004219/24.03.2009	PETER UND JUTTA SAUER
81	RE:004222/24.03.2009	FRANCESC FELIU DE CENDRA
82	RE:004223/24.03.2009	DIETER I ROSEMARIE GAUSMANN
83	RE:004225/24.03.2009	MANFRED U. IRMGARD SCHULER
84	RE:004233/24.03.2009	DIETER I ELISABETH BUDDAY
85	RE:004265/25.03.2009	JOACHIM I SILVIA BAUERMEISTER Repr. per JOAN GRABALOSA I REXACH
86	RE:004298/25.03.2009	PETER JOSEF I URSULA SOPHIE PÜTZ
87	RE:004322/26.03.2009	XAVI SUBIRÀ MARCÓ
88	RE:004325/26.03.2009	RAFAEL SANTOS REBANAL I ALTRES
89	RE:004326/26.03.2009	L'ALZEDA, SL Repr. per RAFAEL SANTOS REBANAL
90	RE:004327/26.03.2009	L'ALZEDA,SL Repr. per RAFAEL SANTOS REBANAL
91	RE:004329/26.03.2009	NANSERAN, SA Repr. per RAFAEL SANTOS REBANAL
92	RE:004330/26.03.2009	INMOBILIARIA SANTOS, SA Repr. per RAFAEL SANTOS REBANAL
93	RE:004335/26.03.2009	JOAN BATALLER SALLEN
94	RE:004336/26.03.2009	ROSER ARCARONS BULLICH
95	RE:004337/26.03.2009	JUAN FRANCISCO VINUESA FORMENTI





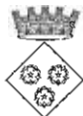
Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

96	RE:004338/26.03.2009	ROGER WILLIAMSON
97	RE:004339/26.03.2009	PARCEL 62, SL Repr. per ROGER WILLIAMSON
98	RE:004340/26.03.2009	ELKE HABISBERG-POTT I ULRIKE STEINBORN-HABISBERG
99	RE:004341/26.03.2009	REACCIÓN POSITIVA, SLU Repr. per JOHAN D'HONDT
100	RE:004342/26.03.2009	MANFRED MUTSCHLER
101	RE:004343/26.03.2009	JOACHIM SCHARA
102	RE:004344/26.03.2009	WENER JANTZEN
103	RE:004345/26.03.2009	KURT ALBERT MACK
104	RE:004346/26.03.2009	JUTTA NATONIA RANDELHOFF-SZULCZEWSKI
105	RE:004347/26.03.2009	KONRAD RINGLER
106	RE:004348/26.03.2009	HERIBERT PAUL JOZEF BERGMANN
107	RE:004349/26.03.2009	AX NOIR INVERSIONS, SL Repr. per DIDIER BILANGE
108	RE:0043351/26.03.200	REINHARD WALTER ELLINGER
109	RE:004352/26.03.2009	FRIEDRICH OSWALD BERNHART FEMMER
110	RE:004399/26.03.2009	PUNTA LA FALCONERA, SL Repr. per XAVIER SOY I ROS
111	RE:004400/26.03.2009	HANS-JOACHIM I DOROTHEE FRANZ
112	RE:004401/26.03.2009	UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA Repr. per JOAN CABALL I SUBIRANA
113	RE:004485/27.03.2009	CONSTRUCCIONES HORIZON, SA Repr. per JOSEP LUIS VÁZQUEZ I CARRERA
114	RE:004555/30.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARITA Repr. per FEDERICO MACAU FÁBREGA
115	RE:004556/30.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARITA Repr. per FEDERICO MACAU FÁBREGA
116	RE:004559/30.03.2009	RAÚL MARTIN Repr. per CLAUDE MARTÍN PORTENIER
117	RE:004565/30.03.2009	JOAN BATALLER I DANÉS
118	RE:004566/30.03.2009	JOAN BATALLER I DANÉS
119	RE:004567/30.03.2009	CECILIA MARTÍ FONT
120	RE:004634/31.03.2009	ANGELINA RIERA PLANA I LLUÏSA I JOAN MALLOL TRULL
121	RE:004789/02.04.2009	CARLES CARBÓ QUINTANA
122	RE:004827/02.04.2009	LILIANNE CORBELLINI
123	RE:004857/03.04.2009	JOAN ESTEVE BERTA FERRER
124	RE:004856/03.04.2009	JOSEP MARIA BERTA FERRER
125	RE:004855/03.04.2009	M ^o CLARA SIMÓN FERRER
126	RE:004915/06.04.2009	M ^a NÚRIA ROSA GIMBERNAT
127	RE:004924/06.04.2009	JUAN COSTA SILVESTRE
128	RE:005016/06.04.2009	JOSEP M ^o CASELLAS BURGAYA
129	RE:005052/07.04.2009	MIQUEL INGLÉS VILELLA
130	RE:005055/07.04.2009	NATÀLIA INGLÉS GONZÁLEZ
131	RE:005057/07.04.2009	JUAN CARLOS LLUCH MILIAN
132	RE:005058/07.04.2009	ROSA GONZÁLEZ SASTRE
133	RE:005060/07.04.2009	ARIADNA LLUCH INGLÉS
134	RE:005095/07.04.2009	IMMO NORFEU, SL Repr. per MAX MARCÓ RIERA
135	RE:005104/07.04.2009	JUAN COSTA SILVESTRE
136	RE:005246/09.04.2009	ROMÀ CORCOLL INGLÉS
137	RE:005254/09.04.2009	ROSER BLANCH BERTA
138	RE:005296/14.04.2009	CARMEN FERNÁNDEZ ESPIGARES
139	RE:005298/14.04.2009	MATEU CASAÑAS CASTAÑER
140	RE:005299/14.04.2009	SI US PLAU, SA Repr. per MATEU CASAÑAS CASTAÑER
141	RE:005326/14.04.2009	MONTSERRAT VIGÓ POU
142	RE:005360/14.04.2009	HANS WILLI I CHARLOTTE AGNES HENNI OP DE HIPT





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

143	RE:005362/14.04.2009	KARL HEINZ I GIJSE STEIGLEDER
144	RE:005371/14.04.2009	IBERDROLA INMOBILIARIA, SA Repr. per JAUME CASANOVAS ESCUSSOL
145	RE:005377/15.04.2009	MARCEL GUITART SESERAS
146	RE:005394/15.04.2009	J.C.Y. KLUYMANS-MEISSENBERG
147	RE:005395/15.04.2009	FABRICE I RENE WILLIAM CHIROL
148	RE:005396/15.04.2009	GHISLAINE BERTIN
149	RE:005397/15.04.2009	CARLOS COMÁS BAJO
150	RE:005398/15.04.2009	SYLVIA ROMAÑACH CABRERO
151	RE:005399/15.04.2009	RAMÓN CERDÁN BOTELLA
152	RE:005400/15.04.2009	Mª DEL CARMEN ALCARAZ CUADRADO
153	RE:005401/15.04.2009	ALFREA ROSSELL CLUA
154	RE:005408/15.04.2009	OBJECTIU IMMOGESTIÓ, SA Repr. per XAVIER SALA CASELLAS
155	RE:005409/15.04.2009	PARK ACUÀTIC ROSES, SA Repr. per ERIC BOS
156	RE:005458/16.04.2009	FAYNA MATÍAS HERNÁNDEZ
157	RE:005460/16.04.2009	GABRIEL PALOU DESEADO
158	RE:005463/16.04.2009	JOAN J. ALBORNS CARDESA
159	RE:005479/16.04.2009	MATEU CASAÑAS CASTAÑER
160	RE:005509/16.04.2009	CATERINA CORCOLL INGLÉS
161	RE:000536/17.04.2009	JUAN BATALLER DANÉS
162	RE:000537/17.04.2009	ANGEL PAILLISSÉ ROSÉS I ANTONIO-JOSÉ BANET SERNA
163	RE:005538/17.04.2009	ÀNGEL PAILLISÉ ROSÉS
164	RE:005539/17.04.2009	ALICIA CORRAL PRIETO
165	RE:005540/17.04.2009	DANI ABAD RIERA
166	RE:005541/17.04.2009	DANI ABAD RIERA I SANDRA BACH LLEÓ
167	RE:005544/17.04.2009	MARTA GODO SÁEZ
168	RE:005545/17.04.2009	PASTISSERIA CAIRÓ, SA Repr. per SANTIAGO BUSCATÓ BERTA
169	RE:005549/17.04.2009	LUIS GONZÁLEZ PAISAL
170	RE:005557/17.04.2009	ROSES CARA AL MAR Repr. per CARMEN QUINTANA MUIÑO
171	RE:005559/17.04.2009	ROSES CARA AL MAR Repr. per CARMEN QUINTANA MUIÑO
172	RE:005561/17.04.2009	ELADIO CALVO ONTORIA
173	RE:005562/17.04.2009	PILAR HERNÁNDEZ MONTUENGA
174	RE:005563/17.04.2009	ALBERTO GALÁN MONRE
175	RE:005572/17.04.2009	IMMACULADA I JORDI SAGUÉ MACH I ESTEBAN J. BERNAL VILAR
176	RE:005574/17.04.2009	CONSTRUCCIONES HORIZON, SA Repr. per RAFAEL GARCÍA MARÍN
177	RE:005581/17.04.2009	SÍLVIA FERRER FERRER
178	RE:005582/17.04.2009	COMUNIDAD ISLÁMICA DE ROSES Repr. per ABDESLAM BEN OMAR
179	RE:005583/17.04.2009	SALVADOR GUERRA SALAMO, SL Repr. per SALVADOR GUERRA I SALAMÓ
180	RE:005590/17.04.2009	ATICO PLANO, SL Repr. per JOHANNES GERARDUS LOYSIUS MARIA 'T HOEN
181	RE:005601/17.04.2009	JAUME NOGUER VICENS
182	RE:005602/17.04.2009	EXPLOTACIONS HOTELERES DEL SALATÀ, SL Repr. per MIQUEL GOTANEGRA I PORTELL
183	RE:005605/17.04.2009	ISABEL DANÉS SOLER
184	RE:005621/17.04.2009	JOSEP Mª CASELLES BURGAYA
185	RE:005708/20.04.2009	GRUP MUNICIPAL DE CIU Repr. per CARLES PÀRAMO
186	RE:005709/20.04.2009	AGRUPACIÓ LOCAL DE CIU Repr. per CARLES PÀRAMO I PONSETÍ
187	RE:005710/20.04.2009	GRUP MUNICIPAL DE CIU





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

- 188 RE:005711/20.04.2009 Repr. per CARLES PÀRAMO I PONSETÍ
CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA DE CATALUNYA DE
ROSES
- 189 RE:005628/20.04.2009 Repr. per CARLES PÀRAMO I PONSETÍ
SÍLVIA SALLEN T I SIÑOL
- 190 RE:005629/20.04.2009 Repr. per JOAN BATALLER DANÉS
MAS MARGARITS, SA
- 191 RE:005633/20.04.2009 Repr. per JOAN BATALLER DANÉS
JOSEP PAGÉS ESTANY
- 192 RE:005634/20.04.2009 ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA
MARGARITA
- 193 RE:005636/20.04.2009 Repr. per FEDERICO MACAU FÁBREGA
PLAYA SOL INMOBILIARIA ACTIVA, SL
Repr. per VICTOR DE CAMBRA ANTON I CARLOS
A.MAROZOF
- 194 RE:005637/20.04.2009 MARIA ELENA COMPTE I PALOU
- 195 RE:005638/20.04.2009 ANNA BARCELÓ PUIG
- 196 RE:005643/20.04.2009 TERESA SALA COLL
Repr. per JOSEP ALBERT I MARIA CARMÉ POYATO SALA
- 197 RE:005645/20.04.2009 MARIA NIEVES AULET LLUÍS
- 198 RE:005647/20.04.2009 HERIBERT HEINZ HOFMANN
- 199 RE:005648/20.04.2009 GERERDO CUEVAS GONZÁLEZ
- 200 RE:005649/20.04.2009 MARGIRO PROMOCIONS,SL, NARCISO GUERRA SALAMÓ,SL,
Repr. per RAFAEL MARTÍNEZ LÓPEZ, ESTEVE GUERRA, GESCAT
GESTIÓ DEL SOL, SLU Repr. , JOAN VALLS PORCEL I JUAN VICENS
DENCLAR
- 201 RE:005653/20.04.2009 ÀREA RESIDENCIAL PALAU, SL
Repr. per MARIONA GENOVER SOLER
- 202 RE:005655/20.04.2009 DANIEL ABAD LLORET I ANGELINA RIERA PLANA
- 203 RE:005657/20.04.2009 DANIEL FORTET BURÑEN
- 204 RE:005659/20.04.2009 XAVIER ABAD RIERA
- 205 RE:005660/20.04.2009 DANI ABAD RIERA
- 206 RE:005661/20.04.2009 PROMOCIONS PARADA, SL
Repr. per RAMÓN PARADA RUIBAL
- 207 RE:005663/20.04.2009 CONXITA RIBAS FERRER
- 208 RE:005665/20.04.2009 LÍDIA SAGUÉ I MACH
- 209 RE:005668/20.04.2009 LLUÍS XIFRA
- 210 RE:005672/20.04.2009 ANTONIO DIEZ GONZÁLEZ
- 211 RE:005673/20.04.2009 MONTSERRAT LÓPEZ
- 212 RE:005674/20.04.2009 PERE BAGUE CARRE
- 213 RE:005676/20.04.2009 JOSEP PLUJÀ PARET I FAYNA MATIAS HERNÁNDEZ
- 214 RE:005686/20.04.2009 JOAN PLANA SABÉ
- 215 RE:005687/20.04.2009 CARLES MODOLELL PARERA
- 216 RE:005690/20.04.2009 NICOLAS COSTOVICI
- 217 RE:005696/20.04.2009 SALVADOR RIVAS
- 218 RE:005697/20.04.2009 ANNA FERRER I CARNER
- 219 RE:005700/20.04.2009 J.SIETE, SA
Repr. per JOAN ORTENSI ARIMANY
- 220 RE:005703/20.04.2009 HOTELS ROSINCS, SL
Repr. per JOAN MARULL DARNÉS
- 221 RE:005706/20.04.2009 PRESTIGE HOTELS, SL
Repr. per JOAN MARULL DARNES
- 222 RE:005707/20.04.2009 MAPLEWOOD FINANCE, SA
Repr. per JAUME BONANY PAGÉS
- 223 RE:005728/20.04.2009 COMUNINAT DE PROPIETARIS DEL CONJUNT
RESIDENCIAL ILLA DE ROSES
Repr. per JORDI PAGÉS
- 224 RE:005730/20.04.2009 JUNTA DE COMPENSACIÓ PA 1- SALATÀ NORD-
Repr. per GEORGINA BLUDELL FARTHING
- 225 RE:005734/20.04.2009 BERTA BERTA ROMAÑACH
Repr. per ANGELA TELL I CUFÍ





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

- 226 RE:005736/20.04.2009 FERRER TURRÓ, SL
Repr. per PERE TURRÓ FERRER
- 227 RE:005737/20.04.2009 MIQUEL ESTAÑOL VILA
- 228 RE:005740/20.04.2009 INSTITUCIÓ ALTEMPORDANESA PER A LA DEFENSA I
ESTUDI DE LA NATURA DE FIGUERES
Repr. per IGNASI BATET I TRIAS
- 229 RE:005741/20.04.2009 ALEA NOGUERA ALDAMA
- 230 RE:005742/20.04.2009 MARINA BAHIA,SL
Repr. per RICARDO ROIG SALLEN
- 231 RE:005743/20.04.2009 JOLIMA, SL
Repr. per MAX MARCÓ RIERA
- 232 RE:005744/20.04.2009 MANEL VAZ, MARIA BERTA, RAFAEL SANTOS, ESTEVE
GUERRA, ISABEL PLANA, PERE BERTA, NARCÍS GODO
Repr. per FRANCESC RISQUES CORBELLA
- 233 RE:005745/20.04.2009 JOLIMA, SL
Repr. per MAX MARCÓ RIERA
- 234 RE:005746/20.04.2009 M^a TERESA SESERAS VICENS
- 235 RE:005747/20.04.2009 PETRINA, SLU
Repr. per FRANCESC RISQUES CORBELLA
- 236 RE:005748/20.04.2009 WIM VAN SIJL I MARÍA CARMEN PUIG PUERTAS
- 237 RE:005750/20.04.2009 INMOBILIARIA CAMO,SL
Repr. per FRANCISCO HURTADO LÓPEX
- 238 RE:005752/20.04.2009 PAUL ERWIN I HANNELORE WILMA ROTH
Repr. per FRANCESC RISQUES CORBELLA
- 239 RE:005753/20.04.2009 EVELINE SINKE
- 240 RE:005754/20.04.2009 MARIA DEL CARMEN CUSÍ GENER
- 241 RE:005755/20.04.2009 FRANCISCO REBOLLAR GUADIX
- 242 RE:005756/20.04.2009 DANÉS JOFRE CB
Repr. per RAMON DANÉS I RIBAS
- 243 RE:005757/20.04.2009 TURIXPERT, SA
Repr. per LAURA CORSUNSKY I ZEITUNE
- 244 RE:005758/20.04.2009 INSTITUT CATALÀ DEL SÒL
Repr. per ALBERT CIVIT I FONS
- 245 RE:005759/20.04.2009 KURT I CAROLYN ERNST
- 247 RE:005854/21.04.2009 LLUISA CARLES I ALABERT
Repr. per TOMÀS GRATACÓS I AGULLÓ
- 248 RE:005856/21.04.2009 CRHISTIAN DESCLOUX BUIILLARD
- 250 RE:005861/21.04.2009 HABIT SAVIR, SL
Repr. per JOSEP MARIA SOLER BASCO
- 251 RE:005862/21.04.2009 MARGARITA CUSTEY MARÍN
- 252 RE:005864/21.04.2009 JAIME MORCILLO MANZANAS I ISABEL CUEVAS SILVA
- 257 RE:005967/22.04.2009 IMMO ART VALL, SL
Repr. per EDUARD TORRENT GUÀRDIA
- 258 RE:005970/22.04.2009 ARACELI ESCALES
Repr. per EDUARD TORRENT GUÀRDIA
- 259 RE:005972/22.04.2009 ROSES FUTUR, SA
Repr. per XAVIER HORS PRESAS
- 260 RE:005973/22.04.2009 ROSES FUTUR, SA
Repr. per XAVIER HORS PRESAS
- 261 RE:005975/22.04.2009 VALENTÍN MENÉNDEZ, RAMÓN MARTINEZ, XAVIER
SALA, FREDERIC GEHRING, ANTONI TRIAS, ANNA MA^a
FONT, ANNA M^a CASAMITJANA, MERCÈ MASSALLERAS,
HEINRICH WILQUIN, MARCÍS JOSÉ, JOAQUIM SOMS,
THOMAS HERMANN, ALICIA M^a REIXACH, LOCAROSAS, SL, HENDRE
OTOLOT,SL
Repr. per JOAQUIM BECH DE CAREDA I PERXAS

Així mateix, fora del termini d'informació pública, s'han presentat les següents al.legacions:

- 246 RE:005794/21.04.2009 MERITXELL FIGUERAS ROMANS





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

249	RE:005857/21.04.2009	MAR PÈLACH PÀNIKER
253	RE:005869/21.04.2009	ESTANISLAO GELI I FIGUERES I ARGELIA COROMOTO URRIBARRI VALECILLOS
254	RE:005898/22.04.2009	JOAQUIM SOLER INGLÈS
255	RE:005932/22.04.2009	REGIS GRADELLE
256	RE:005966/22.04.2009	BENIGNO SUÀREZ FERNÁNDEZ
262	RE:006036/23.04.2009	RICARD NENTAYOL FERRÉ
263	RE:007808/25.05.2009	SALVADOR RIBAS, JOAN ORTENSÍ (J.SIETE,SA), FELIU DE CENDRA, JOAN ESTEVE I JOSEP M ^a BERTA, CLARA SIMÓN I FRANCISCA INGLÈS
264	RE:007809/25.05.2009	SALVADOR RIBAS, JOAN ORTENSÍ (J.SIETE,SA), FELIU DE CENDRA, FRANCISCA INGLÈS , MIQUEL INGLÈS
265	RE:011492/24.07.2009	JOHANNES WILHELMUS VAN SIJL I M. CARMEN PUIG PUERTAS
266	RE:011832/30.07.2009	RAFAEL RODRIGUEZ en nom propi i en repr. de la Sra. ENCARNACION BANQUERI SALAS

8. Al mateix temps, el document de segona aprovació inicial, es va trametre als ajuntaments dels municipis limítrofs (Palau, Castelló d'Empúries, Cadaqués, Port de la Selva i Selva de Mar), així com als organismes que a continuació es relacionen a fi que emetessin, de nou, els informes corresponents:

1. Departament d'Economia i Finances – Serveis Territorials de Girona.
2. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
3. Departament de Salut - Servei Regional a Girona.
4. Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino - Secretaría General del Mar, Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar.
5. Departament d'Innovació, Universitats i Empresa
6. Departament d'Acció Social i Ciutadana – Serveis Territorials de Girona i Direcció General de Promoció de l'Habitatge.
7. Departament de Medi Ambient i Habitatge - Serveis Territorials de Girona
8. Departament d'Educació - Serveis Territorials de Girona
9. Ministeri de Defensa
10. Departament de Cultura - Serveis Territorials de Girona.
11. Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural –Serveis Territorials de Girona.
12. Departament de Política Territorial i Obres públiques - Secretaria per a la Planificació Territorial, Secretaria per a la Mobilitat, Direcció General de Carreteres.
13. Agència Catalana de l'Aigua

Les administracions que han emès informe són les següents:

1. RE 004314/25-03-2009: Departament d'Economia i Finances -Secretaria de Comerç i Turisme Serveis Territorials de Girona.
2. RE 004984/06-04-2009: Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
3. RE 005196/08-04-2009: Departament de Salut - Agència de protecció de la salut
4. RE 006037/23-04-2009: Departament d'Economia i Finances –Serveis Territorials de Girona, secció Activitats Radioactives i Extractives.
5. RE 006221/28-04-2009: Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino - Secretaría General del Mar, Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar.
6. RE 006487/05-05-2009: Departament d'Innovació, Universitats i Empresa – Comissió Equipaments Comercials.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

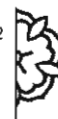
7. RE 006550/05-05-2009: Departament d'Acció Social i Ciutadana –Serveis Territorials de Girona
 8. RE 6995/12-05-2009: Departament de Medi Ambient i Habitatge –Serveis Territorials de Girona.
 9. RE 7606/20-05-2009 i RE 8157/01-06-2009: Departament d'Educació –Serveis Territorials de Girona
 10. RE 7697/21-05-2009: Departament de Medi Ambient i Habitatge – Serveis Territorials de Girona.
 11. RE 7854/26-05-2009: Departament de Medi Ambient i Habitatge - Àrea del Medi Natural del Serveis Territorials de Girona
 12. RE 8864/10-062009: Departament de Medi Ambient i Habitatge - Direcció General de Promoció de l'Habitatge
 13. RE 9028/12-06-2009: Ministerio de Defensa
 14. RE 9405/18-06-2009: Departament de Cultura – Serveis Territorials de Girona
 15. RE 12763/13-08-2009:Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural –Serveis Territorials de Girona
 16. RE14447/15-09-2009:Departament de Política Territorial i Obres Públiques - Secretaria per a la Planificació Territorial
 17. RE15187/29-09-2009:Departament de Política Territorial i Obres Públiques - Secretaria per a la Mobilitat
 18. RE 16150/15-10-2009: Ministerio de Economía y Hacienda
9. En data agost de 2009 el director de l'equip redactor del POUM ha emès informe de resolució de les al·legacions presentades i dels informes de les administracions sectorials, que s'incorpora al Document de POUM 1 – Memòria, els quals van ser aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 26 d'agost de 2009.

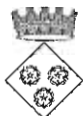
En relació als escrits de l'1 al 39 esmentats en l'antecedent tercer, han estat valorats globalment per l'equip redactor del POUM però no resolts de forma individualitzada, sense perjudici d'aquells que en el període d'informació pública del document aprovat inicialment per segona vegada s'hagin reiterat.

En data 24 d'agost de 2009, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local informar del contingut dels diferents informes de les administracions sectorials i de les al·legacions presentades al document aprovat pel ple de la corporació, d'aprovació inicial, per segona vegada, del POUM de Roses, la qual cosa va acordar la Junta de Govern Local de 26 d'agost de 2009. Malgrat tot, els particulars que a continuació es detallen, han presentat escrits en relació al POUM, els quals també han estat valorats globalment per l'equip redactor del POUM, però no resolts de forma individualitzada:

RE:013303/24.08.2009	JOAN CULLELL SOLER
RE:013304/24.08.2009	JOAN CULLELL SOLER
RE:015191/29.09.2009	JUAN MANUEL VIÑUALES GARRIDO
RE:016459/22.10.2009	VVM VEVEËMA, SL
RE:017514/12.11.2009	INCASÒL

10. Així mateix, en posterioritat a la data de l'acord de Junta de Govern Local de 26 d'agost de 2009 es van rebre nous informes d'altres administracions, per la qual cosa per acord de Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2009 es va acordar esmenar el punt 1 de l'acord de 26.08.09.





Ajuntament de Roses

Serveis territorials

POUM

11. Per altra banda, des de la data de l'acord d'aprovació inicial, per segona vegada, del POUM de Roses, l'Ajuntament ha subscrit els següents convenis urbanístics:

1. Conveni urbanístic de cessió terrenys afectats per vialitat, de la finca situada al carrer Mimosa, signat amb els senyors Ripoll, de data 08.05.08.
2. Conveni urbanístic a l'àmbit del PA-15 Castro Visigòtic, signat amb Dominique Daniel Schemla i Immo Art Vall SL de data 16.09.09.
3. Conveni urbanístic en relació al projecte de reparcel·lació de la UA 4 i el seu entorn, signat amb els senyors Guitart, de data 08.10.09.

12. Així doncs, com a resultat de les al·legacions estimades i dels informes emesos per les administracions competents, l'equip redactor del POUM ha introduït una sèrie de modificacions que no tenen el caràcter de substancials en el POUM (Document d'aprovació provisional), de data octubre 2009, el qual consta dels documents que a continuació es relacionen:

- Doc 1.1. Memòria descriptiva i justificativa
- Doc 1.2. Objectius
- Doc.1.3 Memòria Social
- Doc.1.4 Informe de sostenibilitat econòmica
- Doc 2. Memòria ambiental
- Doc 3. Plànols d'informació
- Doc 4. Plànols d'ordenació
- Doc 5.1. Normes urbanístiques
- Doc 5.2. Convenis urbanístics
- Doc 6.1. Catàleg de béns protegits
- Doc 6.2. Catàleg de masies i cases rurals
- Doc 7.1. Agenda i avaluació econòmica i financera
- Annex I. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Annex II. Estudi d'inundabilitat
- Annex III. Dictamen geològic

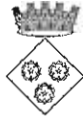
13. Aquest document ha estat tramès al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'emetre la seva conformitat en relació a la memòria ambiental que incorpora el Pla. En aquest sentit, l'esmentat departament ha emès informe favorable segons resolució de data 9 de desembre de 2009 amb una sèrie de consideracions que han estat recollides en la memòria ambiental del POUM, així com en la resta dels documents que s'hi especifiquen.

14. En data 10 de desembre de 2009, s'ha emès informe tècnico-jurídic corresponent.

15. La Comissió Informativa Genèrica del Ple, a la sessió extraordinària que va tenir lloc el dia 16 de desembre de 2009, va dictaminar favorablement l'assumpte més amunt esmentat.

Fonaments de dret





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl.
- Ley Ley 7/1985, de 2 abril de Bases de Régimen Local, articles 21 i 47.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- L'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques.

A proposta del Sr. Francisco Martínez Pérez, regidor de l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Roses, el Ple adopta el següent:

ACORD

1. Resoldre les al·legacions presentades dintre de termini contra el document de segona aprovació inicial del POUM, segons els motius expressats en els informes tècnico-jurídics, de data agost de 2009, els quals formen part del document núm.1-Memòria del POUM, segons es recull en l'antecedent novè del present acord:

AL·LEGACIONS ESTIMADES

40	RE: 002806/27-02-2009	MONTSERRAT GASCON BLANCH
41	RE :002807/27-02-2009	MONTSERRAT GASCON BLANCH
44	RE: 003511/11-03-2009	HOTEL GRECS, SL Representat/da per DAVID PAIRET GARCÍA
58	RE: 004062/20.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARITA Representat/da per FEDERICO MACAU FÁBREGA
61	RE: 004123/23.03.2009	ERNEST KOCHENDORFER
62	RE: 004124/23.03.2009	HARMUT HEYNER , PIERRE GHINTRAN I LILIANNE CORBELLINI
63	RE: 004128/23.03.2009	JULIA COLL I PLUJA I MARIA JOSE MACAU I FONT
71	RE:004190/24.03.2009	COMUNITAT MARC I SOFIA Representat/da per MANEL ROCA NIERGA
72	RE: 004199/24.03.2009	ROSES FUTUR, SA Representat/da per DANIEL FORTET BRUÑEN
116	RE: 004559/30.03.2009	RAÚL MARTIN Representat/da per CLAUDE MARTÍN PORTENIER
122	RE: 004827/02.04.2009	LILIANNE CORBELLINI
127	RE: 004924/06.04.2009	JUAN COSTA SILVESTRE
128	RE: 005016/06.04.2009	JOSEP M. CASELLAS BURGANYÀ
135	RE: 005104/07.04.2009	JUAN COSTA SILVESTRE
140	RE: 005299/14.04.2009	SI US PLAU, SA Representat/da per MATEU CASAÑAS CASTAÑER
144	RE: 005371/14.04.2009	IBERDROLA INMOBILIARIA, SAU Representat/da per JAUME CASANOVAS ESCUSSOL
155	RE: 005409/15.04.2009	PARK ACUÀTIC ROSES, SA Representat/da per ERIC BOS
161	RE: 005536/17.04.2009	JUAN BATALLER DANÉS
167	RE: 005544/17.04.2009	MARTA GODO SÁEZ
168	RE: 005545/17.04.2009	PASTISSERIA CAIRÓ, SA Representat/da per SANTIAGO BUSCATÓ BERTA
170	RE: 005557/17.04.2009	ROSES CARA AL MAR Representat/da per CARMEN QUINTANA MUIÑO
171	RE: 005559/17.04.2009	ROSES CARA AL MAR Representat/da per CARMEN QUINTANA MUIÑO
172	RE: 005561/17.04.2009	ELADIO CALVO ONTORIA
173	RE: 005562/17.04.2009	PILAR HERNÁNDEZ MONTUENGA
174	RE: 005563/17.04.2009	ALBERTO GALÁN MONRE
180	RE: 005590/17.04.2009	ATICO PLANO, SL Representat/da per JOHANNES GERARDUS





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

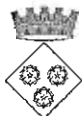
POUM

182	RE: 005602/17.04.2009	LOYSIUS MARIA 'T HOEN EXPLOTACIONS HOTELERES DEL SALATÀ, SL Representat/da per MIQUEL GOTANEGRA I PORTELL
183	RE: 005605/17.04.2009	ISABEL DANÉS SOLER
184	RE: 005621/17.04.2009	JOSEP M ^a CASELLES BURGAYA
190	RE: 005629/20.04.2009	MAS MARGARITS, SA Representat/da per JOAN BATALLER DANÉS
216	RE: 005690/20.04.2009	NICOLAS COSTOVICI
219	RE: 005700/20.04.2009	J.SIETE, SA Representat/da per JOAN ORTENSI ARIMANY
230	RE: 005742/20.04.2009	MARINA BAHIA,SL Representat/da per RICARDO ROIG SALLENT
240	RE: 005754/20.04.2009	MARIA DEL CARMEN CUSÍ GENER
244	RE: 005758/20.04.2009	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL. Representat/da per ALBERT CIVIT I FONS
245	RE: 005759/20.04.2009	KURT I CAROLYN ERNST
246	RE: 005794/21.04.2009	MERITXELL FIGUERAS ROMANS
250	RE: 005861/21.04.2009	HABIT SAVIR, SL. Representat/da per JOSEP MARIA SOLER BASCO
256	RE: 005966/22.04.2009	BENIGNO SUÁREZ FERNÁNDEZ
257	RE: 005967/22.04.2009	IMMO ART VALL, SL Representat/da per EDUARD TORRENT GUÀRDIA
265	RE: 011492/24.07.2009	JOHANNES WILHELMUS VAN SIJL I M. CARMEN PUIG PUERTAS
266	RE: 011832/30.07.2009	RAFAEL RODRIGUEZ en nom propi i en repr. de la Sra. ENCARNACION BANQUERI SALAS

AL·LEGACIONS ESTIMADES PARCIALMENT

47	RE:003932/18.03.2009	MODEST CASADEVALL I SOLIVA
48	RE:003933/18.03.2009	MODEST CASADEVALL I SOLIVA
49	RE:003934/18.03.2009	MODEST CASADEVALL I SOLIVA
53	RE:003967/19.03.2009	CONFRADIA DE PESCADORS DE ROSES Representat/da per ANTONI ABAD MALLOL
55	RE:003972/19.03.2009	ROSA GONZÁLEZ SASTRE Representat/da per NATÀLIA INGLÉS GONZÁLEZ
56	RE:004051/20.03.2009	JOAQUIN RIBES I ASCUNCIÓN ROS
57	RE:004061/20.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARITA Representat/da per FEDERICO MACAU FÁBREGA
60	RE:004107/23.03.2009	ANTOPINSA, SL Representat/da per MIGUEL ÁNGEL LINARES GALA
64	RE:004130/23.03.2009	CARLES FERRER VILA
65	RE:004140/23.03.2009	GREMI DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE GIRONA Representat/da per JOAN ANTONI PRAT I SAN ROMÁN
66	RE:004143/23.03.2009	J.SIETE, SA Representat/da per JOAN ORTENSI ARIMANY
69	RE:004177/24.03.2009	JANZEN, HARLANDER, PFEIFFER, MÖLLER, SCHWARTZ, TARRASON, RICHARTZ, VOGT, NUTT, WACHTER, STUTZ, SCHMACK, VAN LAERE, DE DEKEN, VON DER Representat/da per ENCARNÀ RUIZ PERALES
70	RE:004188/24.03.2009	CONCEPCIÓ MACH BATLLE
74	RE:004208/24.03.2009	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ROYAL MARINE I Representat/da per MANUEL PALACIÓ TARRAZÓN
78	RE:004217/24.03.2009	HANS-JOACHIM I DOROTHEE FRANZ
80	RE:004219/24.03.2009	PETER UND JUTTA SAUER
81	RE:004222/24.03.2009	FRANCESC FELIU DE CENDRA
82	RE:004223/24.03.2009	DIETER I ROSEMARIE GAUSMANN
83	RE:004225/24.03.2009	MANFRED U. IRMGARD SCHULER
84	RE:004233/24.03.2009	DIETER I ELISABETH BUDDAY
85	RE:004265/25.03.2009	JOACHIM I SILVIA BAUERMEISTER Representat/da per JOAN GRABALOSA I REXACH
86	RE:004298/25.03.2009	PETER JOSEF I URSULA SOPHIE PÜTZ
93	RE:004335/26.03.2009	JOAN BATALLER SALLENT
94	RE:004336/26.03.2009	ROSER ARCARONS BULLICH
95	RE:004337/26.03.2009	JUAN FRANCISCO VINUESA FORMENTI
96	RE:004338/26.03.2009	ROGER WILLIAMSON



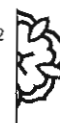


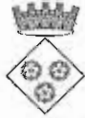
Ajuntament de Roses

Servels Territorials

POUM

97	RE:004339/26.03.2009	PARCEL 62, SL Representat/da per ROGER WILLIAMSON
98	RE:004340/26.03.2009	ELKE HABISBERG-POTT I ULRIKE STEINBORN- HABISBERG
99	RE:004341/26.03.2009	REACCIÓN POSITIVA, SLU Representat/da per JOHAN D'HONDT
100	RE:004342/26.03.2009	MANFRED MUTSCHLER
101	RE:004343/26.03.2009	JOACHIM SCHARA
102	RE:004344/26.03.2009	WENER JANTZEN
103	RE:004345/26.03.2009	KURT ALBERT MACK
104	RE:004346/26.03.2009	JUTTA NATONIA RANDELHOFF-SZULCZEWS
105	RE:004347/26.03.2009	KONRAD RINGLER
106	RE:004348/26.03.2009	HERIBERT PAUL JOZEF BERGMANN
107	RE:004349/26.03.2009	AX NOIR INVERSIONS, SL Representat/da per DIDIER BILANGE
108	RE:004351/26.03.2009	REINHARD WALTER ELLINGER
109	RE:004352/26.03.2009	FRIEDRICH OSWALD BERNHART FEMMER
111	RE:004400/26.03.2009	HANS-JOACHIM I DOROTHEE FRANZ
112	RE:004401/26.03.2009	UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA Representat/da per JOAN CABALL I SUBIRANA
115	RE:004556/30.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARIDA Representat/da per FEDERICO MACAU FÁBREGA
117	RE:004565/30.03.2009	JOAN BATALLER I DANÉS
118	RE:004566/30.03.2009	JOAN BATALLER I DANÉS
121	RE:004789/02.04.2009	CARLES CARBÓ QUINTANA
123	RE:004857/03.04.2009	JOAN ESTEVE BERTA FERRER
124	RE:004856/03.04.2009	JOSEP MARIA BERTA FERRER
125	RE:004855/03.04.2009	Mª CLARA SIMÓN FERRER
126	RE:004915/06.04.2009	Mª NÚRIA ROSA GIMBERNAT
130	RE:005055/07.04.2009	NATÀLIA INGLÉS GONZÁLEZ
131	RE:005057/07.04.2009	JUAN CARLOS LLUCH MILIAN
132	RE:005058/07.04.2009	ROSA GONZÁLEZ SASTRE
133	RE:005060/07.04.2009	ARIADNA LLUCH INGLÉS
134	RE:005095/07.04.2009	IMMO NORFEU, SL Representat/da per MAX MARCÓ RIERA
136	RE:005246/09.04.2009	ROMÀ CORCOLL INGLÉS
138	RE:005296/14.04.2009	CARMEN FERNÁNDEZ ESPIGARES
142	RE:005360/14.04.2009	HANS WILLI I CHARLOTTE AGNES HENNI OP DE HIPT
143	RE:005362/14.04.2009	KARL HEINZ I GIJSE STEIGLEDER
146	RE:005394/15.04.2009	J.C.Y. KLUYMANS-MEISSENBERG
147	RE:005395/15.04.2009	FABRICE I RENE WILLIAM CHIROL
148	RE:005396/15.04.2009	GHISLAINE BERTIN
149	RE:005397/15.04.2009	CARLOS COMÁS BAJO
151	RE:005399/15.04.2009	RAMÓN CERDÁN BOTELLA
152	RE:005400/15.04.2009	Mª DEL CARMEN ALCARAZ CUADRADO
153	RE:005401/15.04.2009	ALFRED ROSSELL CLUA
156	RE:005458/16.04.2009	FAYNA MATÍAS HERNÁNDEZ
157	RE:005460/16.04.2009	GABRIEL PALOU DESEADO
158	RE:005463/16.04.2009	JOAN J. ALBORS CARDESA
160	RE:005509/16.04.2009	CATERINA CORCOLL INGLÉS
162	RE:005537/17.04.2009	ÁNGEL PAILLISSÉ ROSÉS
164	RE:005539/17.04.2009	ALICIA CORRAL PRIETO
165	RE:005540/17.04.2009	DANI ABAD RIERA
166	RE:005541/17.04.2009	DANI ABAD RIERA I SANDRA BACH LLEÓ
169	RE:005549/17.04.2009	LUIS GONZÁLEZ PAISAL
178	RE:005582/17.04.2009	COMUNIDAD ISLÁMICA DE ROSES Representat/da per ABDESLAM BEN OMAR
186	RE:005709/20.04.2009	AGRUPACIÓ LOCAL DE CIU Representat/da per CARLES PÀRAMO I PONSETÍ
187	RE:005710/20.04.2009	GRUP MUNICIPAL DE CIU Representat/da per CARLES PÀRAMO I PONSETÍ
188	RE:005711/20.04.2009	CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA DE CATALUNYA DE ROSES Representat/da per CARLES PÀRAMO I PONSETÍ
189	RE:005628/20.04.2009	SÍLVIA SALLEN T I SIÑOL Representat/da per JOAN BATALLER DANÉS
193	RE: 005636/20.04.2009	PLAYA SOL INMOBILIARIA ACTIVA SL repr. per VICTOR DE CAMBRA I CARLOS A. MAROZOF





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

195	RE:005638/20.04.2009	ANNA BARCELÓ PUIG
198	RE:005647/20.04.2009	HERIBERT HEINZ HOFMANN
200	RE:005649/20.04.2009	MARGIRO PROMOCIONS,SL, NARCISO GUERRA SALAMÓ,SL, GESCAT GESTIÓ DEL SOL, SLU I JUAN VICENS DENCLAR Representat/da per RAFAEL MARTÓNEZ LÓPEZ, ESTEVE GUERRA FONOLLERAS
202	RE:005655/20.04.2009	DANIEL ABAD LLORET I ANGELINA RIERA PLANA
203	RE:005657/20.04.2009	DANIEL FORTET BURÑEN
204	RE:005659/20.04.2009	XAVIER ABAD RIERA
207	RE:005663/20.04.2009	CONXITA RIBAS FERRER I ALTRES
208	RE:005665/20.04.2009	LÍDIA SAGUÉ I MACH
210	RE:005672/20.04.2009	ANTONIO DIEZ GONZÁLEZ
211	RE:005673/20.04.2009	MONTSERRAT LÓPEZ
213	RE:005676/20.04.2009	JOSEP PLUJÀ PARET I FAYNA MATIAS HERNÁNDEZ
215	RE:005687/20.04.2009	CARLES MODOLELL PARERA
217	RE:005696/20.04.2009	SALVADOR RIVAS
225	RE:005734/20.04.2009	BERTA ROMAÑACH Representat/da per ANGELA TELL I CUFÍ
228	RE:005740/20.04.2009	INSTITUCIÓ ALTEMPORDANESA PER A LA DEFENSA I ESTUDI DE LA NATURA DE FIGUERES (IAEDEN). Representat/da per IGNASI BATET ITRIAS
237	RE:005750/20.04.2009	INMOBILIARIA CAMO,SL Representat/da per FRANCISCO HURTADO LÓPEZ
249	RE:005857/21.04.2009	MAR PÈLACH PÀNIKER
252	RE:005864/21.04.2009	JAIME MORCILLO MANZANAS I ISABEL CUEVAS SILVA
255	RE:005932/22.04.2009	REGIS GRADELLE
261	RE:005975/22.04.2009	VALENTÍN MENÉNDEZ, RAMÓN MARTINEZ, XAVIER SALA, FREDERIC GEHRING, ANTONI TRIAS, ANNA MA ^a FONT, ANNA M ^a CASAMITJANA, MERCÈ MASSALLERAS, Representat/da per JOAQUIM BECH DE CAREDÀ I PERXAS
262	RE:006036/23.04.2009	RICARD NENTAYOL I FERRER
AL·LEGACIONS DESESTIMADES		
42	RE:002968/03-03-2009	MANUELA DORADO DÍAZ
43	RE:003459/10.03.2009	JOSÉ POLAINO, PETER KRUGK, PETER GRAHA, ROLAND HUMMEL I PFX IMPORT-EXPORT, SL, representat/da per CENTRE DE SERVEIS GRAN VIA 210
45	RE:003668/13.03.2009	MARIA ROSA CUSTEY SASTRE
46	RE:003866/17.03.2009	SÍLVIA FERRER FERRER
50	RE:002594/24.02.2009	COMUNITAT ROYAL MARINE Representat/da per JEAN PIERRE CAUSSE
51	RE:003962/19.03.2009	JAUME NOGUER VICENS
52	RE:003964/19.03.2009	DOLORS JOFRE BONSONS
54	RE:003970/19.03.2009	T.C. EUROVILLAGE, SA Representat/da per OSCAR FORRELLAD TWOSE
59	RE:004090/20.03.2009	GERARDO CARRIÓN MORO
67	RE:004144/23.03.2009	TERESA LLAMBRICH BARBARA I ANDREU I JOAQUIM REDA LLAMBRINCH
68	RE:004171/24.03.2009	ANNA FERRER I CARNER
73	RE:004200/24.03.2009	ROSES FUTUR, SA Representat/da per DANIEL FORTET BRUÑEN
75	RE:004210/24.03.2009	XAVIER SALA CASELLAS
76	RE:004211/24.03.2009	OBJECTIU IMMOGESTIÓ, SA Representat/da per XAVIER SALA CASELLAS
77	RE:004212/24.03.2009	XAVIER SALA CASELLAS
79	RE:004218/24.03.2009	RODOLFO,ELSA I GRETA BRENDLE BIDERMANN Representat/da per VICTOR FABREGAT RUBIOL
87	RE:004322/26.03.2009	XAVI SUBIRÀ MARCÓ
88	RE:004325/26.03.2009	RAFAEL SANTOS REBANAL I ALTRES
89	RE:004326/26.03.2006	L'ALZEDA, SL Representat/da per RAFAEL SANTOS REBANAL
90	RE:004327/26.03.2009	L'ALZEDA,SL Representat/da per RAFAEL SANTOS REBANAL
91	RE:004329/26.03.2009	NANSERAN, SA Representat/da per RAFAEL SANTOS REBANAL





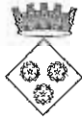
Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

92	RE:004330/26.03.2009	INMOBILIARIA SANTOS, SA Representat/da per RAFAEL SANTOS REBANAL
110	RE:004399/26.03.2009	PUNTA LA FALCONERA, SL Representat/da per XAVIER SOY I ROS
113	RE:004485/27.03.2009	CONSTRUCCIONES HORIZON, SA Representat/da per JOSEP LUIS VÁZQUEZ I CARRERA
114	RE:004555/30.03.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARIDA Representat/da per FEDERICO MACAU FÁBREGA
119	RE:004567/30.03.2009	CECILIA MARTÍ FONT
120	RE:004634/31.03.2009	ANGELINA RIERA PLANA I LLUÏSA I JOAN MALLOL TRULL
129	RE:005052/07.04.2009	MIQUEL INGLÉS VILELLA
137	RE:005254/09.04.2009	ROSER BLANCH BERTA
139	RE:005298/14.04.2009	MATEU CASAÑAS CASTAÑER
141	RE:005326/14.04.2009	MONTSERRAT VIGÓ POU
145	RE:005377/15.04.2009	MARCEL GUITART SESERAS
150	RE:005398/15.04.2009	SYLVIA ROMAÑACH CABRERO
154	RE:005408/15.04.2009	OBJECTIU IMMOGESTIÓ, SA Representada per XAVIER SALA CASELLAS
159	RE:005479/16.04.2009	MATEU CASAÑAS CASTAÑER
163	RE:005538/17.04.2009	ÀNGEL PAILLISÉ ROSÉS
175	RE:005572/17.04.2009	IMMACULADA I JORDI SAGUÉ MACH I ESTEBAN J. BERNAL VILAR
176	RE:005574/17.04.2009	CONSTRUCCIONES HORIZON, SA Representat/da per RAFAEL GARCIA MARÍN
177	RE:005581/17.04.2009	SÍLVIA FERRER FERRER
179	RE:005583/17.04.2009	SALVADOR GUERRA SALAMO, SL Representat/da per SALVADOR GUERRA I SALAMÓ
181	RE:005601/17.04.2009	JAUME NOGUER VICENS
185	RE:005708/20.04.2009	GRUP MUNICIPAL DE CIU Representat/da per CARLES PÀRAMO
191	RE:005633/20.04.2009	JOSEP PAGÉS ESTANY
192	RE:005634/20.04.2009	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS Y VECINOS DE SANTA MARGARIDA Representat/da per FEDERICO MACAU FÁBREGA
194	RE:005637/20.04.2009	MARIA ELENA COMPTE I PALOU
196	RE:005643/20.04.2009	TERESA SALA COLL Representat/da per JOSEP ALBERT I MARIA CARMÉ POYATO SALA
197	RE:005645/20.04.2009	MARIA NIEVES AULET LLUÍS
199	RE:005648/20.04.2009	GERERDO CUEVAS GONZÁLEZ
201	RE:005653/20.04.2009	ÀREA RESIDENCIAL PALAU, SL Representat/da per MARIONA GENOVER SOLER
205	RE:005660/20.04.2009	DANI ABAD RIERA
206	RE:005661/20.04.2009	PROMOCIONS PARADA, SL Representat/da per RAMÓN PARADA RUIBAL
209	RE:005668/20.04.2009	LLUÍS XIFRA
212	RE:005674/20.04.2009	PERE BAGUE CARRE
214	RE:005686/20.04.2009	JOAN PLANA SABÉ
218	RE:005697/20.04.2009	ANNA FERRER I CARNER
220	RE:005703/20.04.2009	HOTELS ROSINCS, SL Representat/da per JOAN MARULL DARNÉS
221	RE:005706/20.04.2009	PRESTIGE HOTELS, SL Representat/da per JOAN MARULL DARNÉS
222	RE:005707/20.04.2009	MAPLEWOOD FINANCE, SA Representat/da per JAUME BONANY PAGÉS
223	RE:005728/20.04.2009	COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CONJUNT RESIDENCIAL ILLA DE ROSES. Representat/da per JORDI PAGÈS
224	RE:005730/20.04.2009	JUNTA DE COMPENSACIÓ PA 1- SALATÀ NORD- Representat/da per GEORGINA BLUDELL
226	RE:005736/20.04.2009	FERRER TURRÓ. SL Representat/da per PERE TURRÓ FERRER
227	RE:005737/20.04.2009	MIQUEL ESTAÑOL VILA
229	RE:005741/20.04.2009	ALEA NOGUERA ALDAMA
231	RE:005743/20.04.2009	JOLIMA, SL Representat/da per MAX MARCÓ RIERA
232	RE:005744/20.04.2009	MANEL VAZ, MARIA BERTA, RAFAEL SANTOS, ESTEVE GUERRA, ISABEL PLANA, PERE BERTA, NARCÍS GODO Representat/da per FRANCESC RISQUES CORBELLA
233	RE:005745/20.04.2009	JOLIMA, SL Representat/da per MAX MARCÓ RIERA
234	RE: 005746/20.04.2009	Mª TERESA SESERAS VICENS





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

POUM

235	RE:005747/20.04.2009	PETRINA, SLU. Representat/da per FRANCESC RISQUES CORBELLA
236	RE:005748/20.04.2009	WIM VAN SIJL I MARÍA CARMEN PUIG PUERTASÇ
238	RE:005752/20.04.2009	PAUL ERWIN I HANNELORE WILMA ROTH Representat/da per FRANCESC RISQUES CORBELLA
239	RE:005753/20.04.2009	EVELINE SINKE
241	RE:005755/20.04.2009	FRANCISCO REBOLLAR GUADIX
242	RE:005756/20.04.2009	DANÉS JOFRE CB Representat/da per RAMON DANÉS I RIBAS
243	RE:005757/20.04.2009	TURIXPERT, SA Representat/da per LAURA CORSUNSKY I ZEITUNE
247	RE:005854/21.04.2009	LLUISA CARLES I ALABERT. Representat/da per TOMÀS GRATACÓS I AGULLÓ
248	RE:005856/21.04.2009	CRHISTIAN DESCLOUX BUILLARD
251	RE:005862/21.04.2009	MARGARITA CUSTEY MARÍN
253	RE:005869/21.04.2009	ESTANISLAO GELI I FIGUERES I ARGELIA COROMOTO URRIBARRI VALECILLOS
254	RE:005898/22.04.2009	JOAQUIM SOLER INGLÉS
258	RE:005970/22.04.2009	ARACELI ESCALES. Representat/da per EDUARD TORRENT GUÀRDIA
259	RE:005972/22.04.2009	ROSES FUTUR, SA. Representat/da per XAVIER HORS PRESAS
260	RE:005973/22.04.2009	ROSES FUTUR, SA Representat/da per XAVIER HORS PRESAS
263	RE:007808/25.05.2009	SALVADOR RIBAS, JOAN ORTENSI (J.SIETE,SA), FELIU DE CENDRA, JOAN ESTEVE I JOSEP M ^a BERTA, CLARA SIMÓN I FRANCISCA INGLÉS, MIQUEL
264	RE:007809/25.05.2009	SALVADOR RIBAS, JOAN ORTENSI (J.SIETE,SA), FELIU DE CENDRA, FRANCISCA INGLÉS , MIQUEL INGLÉS

2. Aprovar provisionalment per segona vegada el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, d'iniciativa municipal, elaborat per l'equip redactor del POUM, de data octubre de 2009.
3. Trametre al Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino, a través dels serveis territorials a Girona, un exemplar del document d'aprovació provisional per segona vegada del POUM, per donar compliment a l'informe que va emetre en data 17 d'abril de 2009 (RE 6221/24.04.09), perquè emetin l'informe preceptiu i vinculant previst als articles 112.a) i 117.2 de la Llei 22/88 de Costes, abans de la seva aprovació definitiva.
4. Trametre un exemplar del POUM en CD a les administracions que van emetre informe desfavorable, per al seu coneixement i efectes oportuns, així com la nova versió de la memòria ambiental al Departament de Medi Ambient i Habitatge d'acord amb el seu informe de data 9 de desembre de 2009.
5. Elevar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, amb la finalitat que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.
6. Comunicar el present acord a l'Àrea de Serveis Territorials d'aquest Ajuntament per al seu coneixement. EXP.:1792/2005**.

I perquè consti als efectes que corresponguin, lliuro la present certificació, amb el vistiplau de la senyora Magda Casamitjana i Aguilà, alcaldessa presidenta de la Corporació, a la vila de Roses, 23 de desembre de 2009.

Vist i plau,
L'Alcaldessa presidenta

Magda Casamitjana i Aguilà

El Secretari general

Fco. Luis Muñoz Cameo



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 252 400
Fax: 972 254 206
www.roses.cat

